



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060323

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/06/2026 15H32 C:001493 I:14513
V/REF : OSTW178709
V/Email reçu le Vendredi 05/06/2026 à 15H32

SDC CISTA NOVA
S/C ELYADE SERVICE IMMOBILIER
R9 RUE JEAN MONNET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : CISTA NOVA
56 RUE WILLIAM WEBB ELLIS
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 56 RUE WILLIAM WEBB ELLIS -BAT.A -LOGT.6.MR MRRUKU 07 53283159 -
ENTRÉE A : 0760 / ENTRÉE B : 0760 -

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE AVEC RAPPORT A RÉALISER
PRÉSENCE D'INFILTRATIONS APPARTEMENT 06 BAT A M.MRRUKU
UNE SOCIÉTÉ DE RECHERCHE A ÉTÉ SUR PLACE MAIS N'A RIEN
TROUVÉ (PAS DE PHOTOS NI RAPPORTS)
ANCIENNES TRACES DE DDE DANS LES PARTIES COMMUNES SUR LES
ÉTAGES INFÉRIEURS

Donneur d'ordre : M. Y. DELMAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 12/06/2026 A 09H00
A PARTIR DU LOGEMENT 6 MR MRRUKU

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
L'OCCUPANT DU LOGEMENT NOUS INFORME QUE LA FUITE APPARAÎT AU NIVEAU DU
PLAFOND DU WC UNIQUEMENT LORS DES FORTES PLUIES
EN REVANCHE, IL N'Y A JAMAIS D'ÉCOULEMENT LORSQU'IL NE PLEUT PAS OU
LORSQU'IL PLEUT FAIBLEMENT
CONTRÔLE DU TAUX D'HUMIDITÉ DU PLAFOND : CELUI-CI N'EST PAS HUMIDE LORS
DE NOTRE INTERVENTION
SUSPICION D'INFILTRATION LIÉE A UN DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ DE LA TOITURE,
PROBABLEMENT AU NIVEAU DE LA COLONNE D'ÉVACUATION OU DE LA GAINÉ VMC QUI
DÉBOUCHE EN TOITURE

CONCERNANT LES ANCIENNES TRACES DE DÉGÂTS DES EAUX OBSERVÉES AU PLAFOND
DES PARTIES COMMUNES : SUSPICION QU'ELLES SOIENT DUES A UNE FUITE SUR LE
TUYAU D'ALIMENTATION ECS DESSERVANT LE LOGEMENT DU 1ER ÉTAGE => FUITE
QUI A DÉJÀ ÉTÉ RÉPARÉE
NETTOYAGE ET REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060323

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/06/26 a 17H22 M. Y. DELMAS

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 12/06/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS DE FAIRE
VÉRIFIER LA TOITURE PAR UNE SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉE DANS L'ÉTANCHÉITÉ.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait Recherche de fuite		1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060323

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW178709 du 05/06/2026

Affaire suivie par : Yannis DELMAS
Email : ydelmas@elyade.com / cseptier@elyade.com
Tél : 04.11.28.04.71 / 05.82.08.93.28

Description des travaux à effectuer :
RECHERCHE DE FUITE CISTA NOVA BATIMENT A - SERVIMO
RECHERCHE DE FUITE AVEC RAPPORT A REALISER

PRESENCE D'INFILTRATIONS APPARTEMENT 06 BAT A 07.53.28.31.59 / M.
MRRUKU

UNE SOCIETE DE RECHERCHE A ETE SUR PLACE MAIS N'A RIEN
TROUVE (PAS DE PHOTOS NI RAPPORTS)

ANCIENNES TRACES DE DDE DANS LES PARTIES COMMUNES SUR LES
ETAGES INFERIEURS

ACCES LOGEMENT : Digicode - CISTA NOVA : non renseigné / Bâtiment
Stationnements : non renseigné / Entrée A : 0760 / Entrée B : 0760 -
Pour répondre, accéder aux pièces jointes ou aux coordonnées de l'occupant,
cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 5516

Date limite d'exécution : 13/06/2026

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les
dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

**IMPORTANT - VOTRE FACTURE DEVRA OBLIGATOIREMENT
COMPORTER LES ELEMENTS SUIVANTS :**

- OSTW178709
- Elle devra être libellée au nom du SDC CISTA NOVA Sous couvert
ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 Rue Jean Monnet, 31240 SAINT-
JEAN
- Adresse du lieu d'intervention et date d'intervention :
 - Résidence concernée : CISTA NOVA, 56 Rue William Webb
Ellis , 34070 MONTPELLIER
- Nom du gestionnaire : Yannis DELMAS

Nous attirons votre attention sur le fait que l'absence d'une ou plusieurs de ces
informations sur votre facture pourrait en retarder, voire empêcher, le règlement.

Pour ELYADE SERVICES IMMOBILIERS
Yannis DELMAS

ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, 29 rue Jean Monnet, Parc d'activités du Cassé II - 31240 SAINT-JEAN · Tél. 05.62.22.96.00 · www.elyade.com SAS au capital de 4 070 200€ · RCS Toulouse 800 613 549 · SIRET 80061354900016 · TVA intracommunautaire FR88 800 613 549 · Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 035 879 · Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 20002972 - www.orias.fr · Garantie financière de 12 500 000€ au titre de l'activité de gestion immobilière et de location, de 6 000 000€ au titre de l'activité de Syndic et pour un montant de 120 000€ au titre de l'activité de transaction, souscrite auprès de GALIAN TSA 20035 - 75801 PARIS CEDEX 08 - n° adhérent 46795P · RCP auprès de GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87 976 100.52€ - RCS Paris 423 703 032 - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS