



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060028

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 10976
N/REF : 7/06/2026 0H13 C:000498 I:05317
V/REF : Contrat N°010976 du 24/03/2021

SDD TERRASSES DES 4 SEIGNEURS
C/O RICHTER IMMOBILIER
45 RUE DE LA VIEILLE POSTE
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : TERR.DES 4 SEIGNEURS
107 RUE DES 4 VENTS
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RESIDENCE EN OBJET
CODE ACCES : A4949B
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. D VOITA

CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DU POSTE EU DE RELEVAGE
EQUIPÉ DE 2 POMPES AVEC VERIFICATION COMPLET
DU BON ETAT ET DU BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS Y COMPRIS
CONTROLE DES REGULATEURS ET DES COFFRETS ELECTRIQUES
CURAGE ET POMPAGE DU POSTE DE RELEVAGE Y COMPRIS EVACUATION DES
SEDIMENTS EN CENTRE DE TRAITEMENT AGRÉE

ENTRETIEN 1 FOIS / AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060028

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 300,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2020 Valeur : 127,8
Mois de l'indice de révision : 12/2025 Valeur : 146,9

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien poste de relevage EU	1/AN	338,10	338,10
TOTAL H.T.				338,10
T.V.A. a 10,00%				33,81
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>371,91</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN