



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060021

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 12218
N/REF : 7/06/2026 0H31 C:003481 I:11910
V/REF : Contrat N°012218 du 10/06/2025

SDC Le Pont Vert
Représenté par Mme GIUNTA
1330 ROUTE DE MONTPELLIER
34730 PRADES LE LEZ

IMMEUBLE : LE PONT VERT
1330 ROUTE DE MONTPELLIER
34730 PRADES LE LEZ

Montpellier, le 03 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE PONT VERT - 1330 ROUTE DE MONTPELLIER - PRADES LE LEZ

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme Ch. GIUNTA

- DANS LES PARTIES COMMUNES A L'EXTERIEUR :
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX USEES
AVEC CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE DES
PIECES Y COMPRIS NETTOYAGE/POMPAGE DU POSTE, DU CUVELAGE, DES 2 POMPES,
DES BARRES DE GUIDAGE, DES REGULATEURS DE NIVEAU ET DU COFFRET
ELECTRIQUE.
VERIFICATION DU BON ETAT HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE

1 PASSAGE PAR ANNEE CONTRAT

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Juin de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6060021

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Date de dernière révision des prix : 1/06/2026

Prix de base du contrat : 345,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 12/2024 Valeur : 142,8
Mois de l'indice de révision : 12/2025 Valeur : 146,9

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	POMPAGE ET NETTOYAGE PR E.U.	1/AN	220,16	220,16
1,00	MAINTENANCE ELECTRONIQUE 2 POMPES	1/AN	133,12	133,12
TOTAL H.T.				353,28
T.V.A. a 10,00%				35,32
TOTAL T.T.C.En EURO				388,60

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN