



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050373

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/05/2026 9H24 C:000265 I:02978
V/REF : 2026-9350
V/Email reçu le Jeudi 28/05/2026 à 9H24

FDI HABITAT
Agence de Lattes
Résidence Le Rochemore - Bât C
4 RUE DES CHEVALIERS DE MALTE
34970 LATTES

V/REF.IMM. 109
IMMEUBLE : LE PUECH D'ARGENT II
230 RUE GUSTAVE FLAUBERT
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 230 RUE GUSTAVE FLAUBERT-MME INNOCENT SALIMA -
MOTIF : GROS REFOULEMENT DANS LES GARAGES -BAT.27. - FUITE CANALISATION -
Donneur d'ordre : M. C. COTINI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 28/05/2026 A 10H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CRÉATION D'UN ACCES DANS LE RÉSEAU AFIN DE POUVOIR DÉBOUCHER
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU COLLECTEUR RÉALISÉ
FERMETURE DE L'ACCES : POSE D'UNE SELLE MÉTALLIQUE
ÉCOULEMENT RÉTABLI

NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/05/26 à 12H57 M. C. COTINI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050373

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEBOUCHAGE HP DU COLLECTEUR	1	211,65	211,65
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	SELLE METALLIQUE	1	47,00	47,00
TOTAL H.T.				258,65
T.V.A. a 10,00%				25,86
TOTAL T.T.C.En EURO				284,51

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Règlement par chèque à réception de facture

FDI HABITAT

NOM ET ADRESSE DE LA SOCIÉTÉ		Reclamation	N° 2026-9350
FDI HABITAT		Édité le 28-05-2026	
@7Center - Immeuble H@RMONIE 501 rue Geor 34078 MONTPELLIER CEDEX 3 Tél : 04 67 69 70 71		COTINI Christophe	
Reclamant	Personnel 6456		
Provenance	CRC		
Date de réception	28.05.2026		
Date de saisie	28.05.2026	État	En attente
Date de clôture			
Opérateur	VERGNE Aurelie		

Reclamation		N° 2026-9350-1		État		En attente		RESPONSABLE	
Catégorie		Reclamation		U.G.		FDI HABITAT			
Type		TECHNIQUE		Antenne					
Nature		PLOMBERIE		Service		SECTEUR CENTRE			
Motif		LE PUECH D'ARGENT BAT.27 / FUITE CANALISATION / PERTE EAU / MME INNOCENT SALIMA / informe qu'il y a un gros refoulement dans les garages depuis ce matin. Vu avec CGT qui a été averti, SERVIMMO va intervenir		Opérateur		COTINI Christophe			
Date de fin prévisionnelle		08.06.2026							
Origine des dégâts								URGENT	
Localisation								Escalier	
Patrimoine		Programme		109		LE PUECH D'ARGENT		Étage	
		Tranche						Module	
		Ensemble				Pièce			