



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6052088

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/04/2026 17H21 C:000662 I:18404
V/REF : OSTW24211
V/Email reçu le Jeudi 30/04/2026 à 17H21

SDC "LE COLISSE"
S/C IZYSYNDIC
154 BIS ALLEE DE BARCEL
CS 58505
31685 TOULOUSE

IMMEUBLE : LE COLISEE
16 RUE DU COLISEE
30900 NIMES

Nîmes, le 18 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 16 RUE DU COLISEE - MARTIN BRIGITTE 07 62057723 - DANS LE HALL -

MOTIF : GROSSE FUITE DANS LE HALL - DU 2EME JUSQU' AU HALL

Donneur d'ordre : Mme S. KOPMELS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 30/04/2026 A 18H15

MISE E PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT DE FUITE AU 1ER ETAGE SUR EAU CHAUDE SANITAIRE.
COUPURE EAU.
REPLACEMENT JOINT ET FLEXIBLE.
REMISE EN EAU.
FUITE MAITRISEE.
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/05/26 à 14H38 Mme S. KOPMELS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6052088

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et réparation de fuite	1	137,70	137,70
1,00	Majoration 50% Lu-Ve 18h-20h	1	51,00%	70,22
TOTAL H.T.				207,92
T.V.A. a 10,00%				20,79
TOTAL T.T.C.En EURO				228,71

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Frédéric JOURDAN
Envoyé: lundi 18 mai 2026 12:05
À: Nîmes MED
Objet: TR: OS n°OSTW24211 - Immeuble 1157 : RÉSIDENCE DU COLISÉE

De : Ne pas répondre <nepasrepondre@izysyndic.fr>
Envoyé : lundi 18 mai 2026 11:47
À : Frédéric JOURDAN <f.jourdan@servimo.fr>
Objet : OS n°OSTW24211 - Immeuble 1157 : RÉSIDENCE DU COLISÉE



Bonjour,

Nous vous prions de bien vouloir prendre note de l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Nous vous rappelons la nécessité de répondre à notre demande via le lien inscrit en rouge ci-dessous

Ordre de Service N/Réf : OSTW24211 du 18/05/2026

Affaire suivie par : Sophie KOPMELS
Email : s.kopmels@izysyndic.fr
Tél : 05 61 10 51 73 /

Description des travaux à effectuer :
OS POUR REGUL
Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, et comme convenue je vous remercie de bien vouloir intervenir en fin de journée pour le motif suivant :

il y a de l'eau qui coule dans le hall.
CONTACT SUR PLACE SI BESOIN : MARTIN BRIGITTE"
Numéro de téléphone du contact - Mobile : "0762057723"

Date limite d'exécution : 18/05/2026

Pour répondre, cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 8083

Résidence concernée :
RÉSIDENCE DU COLISÉE

12 rue du Colisée

30900 NIMES

Digicode - Batiment A : non renseigné / Batiment B : non renseigné / Batiment C : non renseigné /
Batiment D : non renseigné

Les factures devront directement être adressée par mail à facture@izysyndic.fr

Pour le Cabinet IzySyndic,
Sophie KOPMELS

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.