



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050036

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/01/2026 16H59 C:001762 I:11553
V/REF : 050022726011502
V/Email reçu le Jeudi 15/01/2026 à 16H59

SDC "PALOMA"
S/C CONSEIL-INVEST 34
695 AVENUE ROBERT MALTHUS
34470 PEROLS

IMMEUBLE : PALOMA
65 AV DU GENERAL GROLLIER
34570 PIGNAN

Montpellier, le 04 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 65 AVENUE DU GENERAL GROLLIER - RÉSIDENCE PALOMA - MR SAMMUT 06 63199586

MOTIF : FUITE COLONNE EP
LES FUITES CONCERNENT LES EMPLACEMENTS SUIVANTS :
- PLACES 55, 67 ET 26 (TROIS EMPLACEMENTS CONCERNÉS)
LA PLACE 67 EST FERMÉE, LES DEUX AUTRES SONT ACCESSIBLES
PHOTO DISPONIBLE

Donneur d'ordre : Mme A RODRIGUEZ

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 16/01/2026 A 14H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : PRÉSENCE DE 3 FUITES A 3 ENDROITS DIFFÉRENTS
INTERVENTION REPROGRAMMÉE

NETTOYAGE ET REPLI

LE 27/01/2026 A 09H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER
1/ FUITE AU NIVEAU DE L'EMPLACEMENT N°67
CONSTAT ==> DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DU SIPHON DE SOL SITUÉ SUR LA TERRASSE DU LOGEMENT B01

2/ FUITE AU NIVEAU DE L'EMPLACEMENT N°55
CONSTAT ==> IL S'AGIT D'UNE FUITE SUR LE RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EP AU NIVEAU DE LA RÉDUCTION EN PVC DIAMÈTRE 125
RÉALISATION D'UN COLMATAGE PROVISOIRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR SON REMPLACEMENT

3/ FUITE AU NIVEAU DE L'EMPLACEMENT N°26
CONSTAT ==> FUITE SUR LE TUYAU DE CONDENSAT DE LA VMC AU NIVEAU DU
TAMPON RÉDUIT
MISE EN PLACE DE SILICONE AFIN DE REPREDRE L'ÉTANCHÉITÉ
FUITE RÉPARÉE

NETTOYAGE ET REPLI

LE 30/04/2026 A 09H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
FUITE SITUÉE SUR LE RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EP AU NIVEAU DE LA RÉDUCTION
EN PVC DIAMETRE 125 AU NIVEAU DE L'EMPLACEMENT N°55
RÉPARATION
COUPURE D'EAU
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DE LA RÉDUCTION EN PVC DN125/100
DÉPOSE ET REMPLACEMENT D'UN PETIT TRONÇON EN PVC DN100
REMISE EN EAU
CONTROLE DE L'ÉTANCHÉITÉ : OK

NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/05/26 a 15H21 Mme A RODRIGUEZ

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 27/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS DE FAIRE
REPREDRE L'ÉTANCHÉITÉ AUTOUR DU SIPHON DE SOL SUR LA TERRASSE DU
LOGEMENT B01 PAR UNE SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉ DANS L'ÉTANCHÉITÉ (FUITE
EMPLACEMENT N°67).

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et réparation de fuites	1	275,40	275,40
	TOTAL H.T.			275,40
	T.V.A. a 10,00%			27,54
	TOTAL T.T.C.En EURO			302,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050036

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN