



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042289

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/04/2026 10H07 C:000449 I:18378  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Lundi 27/04/2026 a 10H07

SDC "27 RUE MADELEINE"  
S/C SALANIE IMMOBILIER  
1 RUE VOULAND  
30000 NIMES

IMMEUBLE : 27 RUE MADELEINE  
27 RUE DE LA MADELEINE  
30000 NIMES

Nîmes, le 30 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 27 RUE DE LA MADELAINE-30000 NIMES

CONTACT SUR PLACE RESTAURANT L'ATYPIQUE M. VITELLI 06 15457657

POUR ACCES AUX CAVES SINON CLES A RECUPERER CHEZ SALANIE IMMOBILIER

MOTIF : RÉPARATION D'UNE FUITE SUR TUBE D'ALIMENTATION EN EAU SITUÉE DANS LES CAVES

Donneur d'ordre : M. C TAIPINA

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 27/04/2026 A 16H15

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER  
CONSTAT D'UNE FUITE SUR TETE D'ÉPINGLE APRES COMPTEUR SUR CUIVRE DN 22  
COUPURE D'EAU  
POSE D'UN COUDE A SERTIR  
REMISE EN EAU  
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ  
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/04/26 a 14H37 M. C TAIPINA

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |        |
|----------|-----------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00     | REPARATION DE FUITE               | 1    | 127,50  | 127,50 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6042289**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 127,50        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 12,75         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>140,25</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Nîmes MED

---

**De:** SALANIE Immobilier <cedrictaipina@salanie-immobilier.fr>  
**Envoyé:** lundi 27 avril 2026 10:07  
**À:** Nîmes MED  
**Cc:** vitellieric@gmail.com  
**Objet:** BON D'INTERVENTION // 27 RUE DE LA MADELEINE // URGENT

Bonjour,

Merci de bien vouloir intervenir pour l'immeuble sis 27 Rue de la Madeleine afin de réparer une fuite sur un tube d'alimentation en eau situé dans les caves.

Il faudra nous établir en complément un devis pour le remplacement du tronçon d'alimentation en eau dans les caves.

Vous pouvez vous adresser au restaurant l'Atypique (M Vitelli au 06 15 45 76 57) pour l'accès au cave sinon nous avons une clé à l'agence.

Merci par avance pour votre intervention.

Cordialement.

Cédric TAIPINA

*Gestionnaire de Copropriétés*

**SALANIÉ** Immobilier  
1 Rue Voulard, 30 900 Nîmes  
Syndic de copropriétés -Locations-Gestion-Transactions  
Tel : 04.66.67.45.20