



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042275

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2025 13H59 C:001015 I:17609

V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 13H59

M. HERITIER
C/O MANIN IMMOBILIER
5 TER RUE MARC SANGNIER
13200 ARLES

IMMEUBLE : 5 RUE MARC SANGNIER
5 TER RUE MARC SANGNIER
13200 ARLES

Nîmes, le

30 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 TER RUE SANGNIER, 13200 ARLES
MME BERNAL 07 49019043 GEA
SINISTRÉE MME SOHIER 06 32753478

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme C. BERNAL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 22/01/2026 A 16H

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
PAS DE RÉPONSE DE LA LOCATAIRE
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
REPLI

LE 16/02/2026 A 13H30

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
LE LOCATAIRE N'EST PAS DISPONIBLE NOUS REPROGRAMMONS L'INTERVENTION
REPLI

LE 10/04/2026 A 08H45

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONTRÔLE DU LOGEMENT AU-DESSUS DU SINISTRE
CONSTAT DE FUITE AU VIDAGE ÉVIER EN GRÉS ET AU MITIGEUR DE LA CUISINE
CONTRÔLE EN DESSOUS DE LA BAIGNOIRE, RAS
TEST PRESSION, RAS
TEST PAR PROJECTION D'EAU SUR LES JOINTS SILICONES, RAS
CONTRÔLE VISUEL DES ÉCOULEMENTS, RAS
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR AVOIR ACCES AU LOGEMENT SINISTRÉ
REPLI

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 13/04/2026 A 09H45
ACCÈS AU LOGEMENT SINISTRÉ
CONSTAT D'UN IMPORTANT DEGAT DES EAUX PAR INFILTRATION AU NIVEAU DU
PLAFOND - LE SINISTRE EST SEC AU NIVEAU DE LA SALLE DE BAINS ET DE LA
CHAMBRE.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/04/26 a 15H02 Mme C. BERNAL

SUITE A NOTRE INTERVENTION ,NOUS CONSTATONS UNE FUITE AU NIVEAU
DU VIDAGE DE L'ÉVIER ET AU MITIGEUR DE LA CUISINE DANS LE LOGEMENT
DU DESSUS.
APRÈS CONTRÔLE DU RESTE DU LOGEMENT AU DESSUS DU SINISTRÉ(MME SOHIER)
NOUS NE DÉTÉCTONS PAS D'AUTRES FUITE ACTIVE.
LE SINISTRE EST SEC VOUS POUVEZ MANDATER LE PEINTRE POUR LA REMISE EN
ÉTAT.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042275

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	150,00	150,00
TOTAL H.T.				150,00
T.V.A. a 10,00%				15,00
TOTAL T.T.C.En EURO				165,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN