



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042263

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/04/2026 14H10 C:000599 I:08283
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 14/04/2026 à 14H10

AGENCE GRAND NIMES

20 PLACE JEAN ROBERT
30000 NIMES

IMMEUBLE : 6 RUE DE LA VIERGE
6 RUE DE LA VIERGE
30900 NIMES

Nîmes, le

30 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 6 RUE DE LA VIERGE-30000 NIMES

MADAME DUPUY MAISSANE : 07 59 56 83 34 3EME ÉTAGE
- L'ASSOCIATION SOS SOLIDARITÉ : 06.07.78.61.79 (AGENT D'ENTRETIEN) 2EME
ÉTAGE GAUCHE SINISTRÉE
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE SINISTRE DEGAT DES EAUX DANS LE LOGEMENT DU
DEUXIEME ÉTAGE GAUCHE.

Donneur d'ordre : Mr M OUDET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

RÉALISÉ LE 15/04/2026 A 10H15
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MASSIN ET CELUI DU 2EME ÉTAGE

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
ARRIVÉS SUR PLACE, NOUS CONSTATONS UNE FUITE EN GOUTTE A GOUTTE AU
PLAFOND DE LA CUISINE DU 2E ÉTAGE.
NOUS SOMMES MONTÉS AU 3E ÉTAGE ET AVONS EFFECTUÉ UN TEST DE PRESSION,
AVEC CHUTE IMMÉDIATE.
LORS DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LE
CUMULUS FUYAIT ABONDAMMENT.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/04/26 à 16H05 Mr M OUDET

UN DEVIS N°6042067 A ETE TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ POUR LE
REMPLACEMENT DU CUMULUS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042263

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	135,00	135,00
	TOTAL H.T.			135,00
	T.V.A. a 10,00%			13,50
	TOTAL T.T.C.		En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6042263

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Matis OUDET <m.oudet@grandnimes.com>
Envoyé: mardi 14 avril 2026 14:09
À: Nîmes MED
Objet: Recherche de fuite + Intervention 6 Rue de la Vierge
Pièces jointes: IMG_5493.jpg; IMG_5492.jpg

Bonjour,

Nous vous sollicitons afin d'intervenir pour une recherche de fuite ainsi que l'établissement d'un devis de réparation suite à un dégât des eaux survenu dans la nuit au sein de l'immeuble situé au 6 rue de la Vierge.

Le sinistre concerne l'appartement du 2ème étage, porte gauche. Des filets d'eau s'écoulaient du plafond de la cuisine, notamment via une bouche de VMC ainsi qu'un spot lumineux (Voir photos en PJ)

En me rendant sur place, j'ai constaté que le compteur d'eau (Dans le garage) de l'appartement situé juste au-dessus (3ème étage, porte gauche) tournait en continu, alors même que la locataire était absente. J'ai procédé à sa fermeture et, environ 45 minutes plus tard, la fuite dans le logement du 2ème étage s'est arrêtée.

Aucun dégât apparent n'a été constaté dans l'appartement du 3ème étage à ce stade.

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir dans les plus brefs délais afin d'identifier précisément l'origine de la fuite et d'établir un devis de réparation.

Voici les coordonnées des locataires :

- Madame DUPUY Maissane : 07 59 56 83 34 3ème étage
- L'Association SOS Solidarité : 06.07.78.61.79 (Agent d'entretien) 2ème étage

Dans l'attente de votre retour.

Bien cordialement,

Matis OUDET
Assistant Gestion
Chargé de Travaux

04.66.36.61.64
m.oudet@grandnimes.com

AGENCE GRAND NIMES
20 Place Jean Robert - 30000 NIMES
04 66 36 61 61

