



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070471

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/06/2025 7H35 C:000273 I:04265
V/REF : 6415300
V/Email reçu le Vendredi 27/06/2025 à 7H35

SDC "LE JARDIN DES ARTS"
S/C ARTEMIO SYNDIC
168 RUE DU PROF. Ant. BALMES
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : JARDIN DES ARTS
89-107-129 RUE ANDY WARHOL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 89-107-129 RUE ANDY WARHOL * APPT C50 MR MICHEL AU 06 59 02 57 86
GARAGE 70 : MME CORBINEAU 06 45 81 89 58 07 86 27 66 62
RÉSIDENTE JARDIN DES ARTS

MOTIF : PRÉVOIR CURAGE A PARTIR DU GARAGE 70 ET CONTRÔLER L'ÉVACUATION DU LGT
C50

Donneur d'ordre : Mr T CHAPDELAINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression
et d'une pompe d'aspiration.

LE 30/06/2025 A 13H
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

LA LOCATAIRE DU BOX 70 EST ABSENTE.
CEPENDANT, LE CURAGE PAR LE BAS EST IMPOSSIBLE IL Y A TROP DE COUDES
NOUS REPROGRAMMONS UNE INTERVENTION PAR LE TOIT

LE 12/07 A 09H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE 2 PERSONNES.
CURAGE HYDRAULIQUE PAR LE SOUS-SOL ET ENSUITE PAR L'EVENT.
CONSTAT D'UN EVENT BOUCHE PAR DE LA MOUSSE AVEC UN BLOC BETON PAR DESSUS
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN EVENT DIAMETRE 100 SION L'ODEUR IRA SUR
LA TERRASSE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 10H44 Mr T CHAPDELAINE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070471

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	CURAGE PAR LA TOITURE		50	450,00	450,00
TOTAL H.T.					450,00
T.V.A. a 10,00%					45,00
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>495,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN