



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040101

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/02/2026 13H28 C:000863 I:07703
V/REF : BE4G6-2752
V/Email reçu le Mercredi 04/02/2026 à 13H28

3F OCCITANIE
Budget Agence 3F Occitanie
TSA 71228
75621 PARIS CEDEX 13

V/REF.IMM. G151L
IMMEUBLE : VIVALDI G151L
380 RUE DE LA TREILLE MUSCATE
34400 LUNEL

Montpellier, le 08 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 380 RUE DE LA TREILLE - LGT 1215 - SERVEAUX ANNIE AU 06 65644060
RÉSIDENCE VIVALDI
PHOTO DISPONIBLE

MOTIF : LE WC EST CASSÉ A L'ARRIERE FUITE A CHAQUE UTILISATION
LA FILLE DE LA LOCATARE A UN NOUVEAU WC, IL FAUDRAIT JUSTE LE METTRE EN
PLACE S'IL VOUS PLAÎT

Donneur d'ordre : Mr F LAKHDAR AZZOUZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 04/02/2026 A 18H30
A PARTIR DU LOGEMENT 1215 MME.SERVEAUX

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
COUPURE D'EAU ET VIDANGE
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DU WC D'OCCASION FOURNI PAR L'OCCUPANTE
RACCORDEMENT
FOURNITURE ET POSE DE 4 FIXATIONS
CONSTAT : LE MÉCANISME WC EST HS
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DE CELUI-CI
REMPLACEMENT DU JOINT DE LA PIPE WC
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ AB Email envoyé le 05/02/26 à 17H20 M. R ARFAOUI
FJ AB Email envoyé le 05/02/26 à 17H20 Mr F LAKHDAR AZZOUZ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040101

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	1	135,00	135,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	1	68,76	68,76
TOTAL H.T.				203,76
T.V.A. a 10,00%				20,37
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>224,13</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Organisme - Fournisseur	
3F OCCITANIE Budg Agence 3F Occitanie Adresse de facturation TSA 21367 75621 PARIS CEDEX 13 Emetteur : FOUAD LAKHDAR AZZOUZ - Gardien/Gestionnaire Immeubles Tel : E-mail : fouad.lakhdar-azzouz@groupe3f.fr	SERVIMO MEDITERRANEE SIEGE SOCIAL 22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT 34430 ST JEAN DE VEDAS Le 19/03/2026

Lieu d'intervention
G151L / G151L-1215 APT:215 380 rue de la Treille Muscate 34400 LUNEL 1er étage Locataire : Annie SERVEAUX Tél port : 0665644060 Tél fixe :

Description
Remplacement du WC fournis par la locataire PP - Plomberie - Autres Réclamation PL/6948468

Dates d'intervention	Marché
Début: 06/02/2026 - Fin : 09/02/2026	

Prestations						
Code	Description	Emplacement	P.U.HT	Qté	Mnt.HT	TVA
ENTRE.PLOMB.11	Dépo Wc Recellement Joint Pipe		203,76	1	203,76	10%

Montant total HT (euros)	203,76
Montant total TVA (euros)	20,38
Montant total TTC (euros)	224,14

G151L-1215 - LE JEU DE MAIL APPT 1215

Signataire : AUDREY QUEVAL - Gérant

Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.

Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci.

N° Engagement: **BE4G6-2752****ATTESTATION SIMPLIFIEE¹**

N° Contrat/Marché :

N° Fournisseur : **SERVIMO MEDITERRANEE**N° ESI: **G151L-1215****① IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT**

Je soussigné(e) :

Nom : 3F OCCITANIE Prénom :

Adresse : 12 RUE JULES FERRY Commune : MAZAMET Code postal : 81200

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel

 ☒ immeuble collectif

 ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion **de plus de 50 %** des millièmes de l'immeuble☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usageAdresse² : 380 RUE de la Treille Muscate Commune : LUNEL Code postal : 34400dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) :**③ NATURE DES TRAVAUX**J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).☒ n'affectent **pas plus de cinq des six éléments** de second œuvre suivants :**Cochez les cases correspondant aux éléments affectés** : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10%.☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au I de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5%.**④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES**

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20% ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA aux taux de :

- 10% pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à MAZAMET, le 19/03/2026

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.