



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032417

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/03/2026 17H51 C:000943 I:05141

V/Email reçu le Mercredi 11/03/2026 à 17H51

PROPRIETAIRE M. & MME PANETTA
Chez CABINET MGI
32 ROUTE DE PEZENAS
34120 NEZIGNAN-L'EVEQUE

IMMEUBLE : CLOS DES ESTIVENQUES
163 RUE EMILE VIDAL
30900 NIMES

Nîmes, le

31 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : APPARTEMENT A3 - 163 RUE EMILE VIDAL, LE CLOS DES ESTIVENQUES A NIMES
LOCATAIRE MR GHARRAM 07 69054509

MOTIF : FUITE ENCASTRÉE SOUS LA BAIGNOIRE OU SOUS LE CARRELAGE PROVOQUANT DES
REMONTÉES D'HUMIDITÉ AUX PIEDS DES MURS EN PLACO

Donneur d'ordre : Mme I. INFANTE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 23/03/2026 A 17H00

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER

RECHERCHE DE FUITE PAR RÉALISATION:

- D'UN TEST DE PRESSION AU COMPTEUR AVEC MANOMETRE, POUR CONTRÔLE DU
RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU FROIDE: RIEN À SIGNALER- PAS DE FUITE
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE AU NIVEAU DE LA BAIGNOIRE.

- RÉALISATION D'UN TEST D'ÉCOULEMENT AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION DE LA
BAIGNOIRE: ÉVACUATION ÉTANCHE.

- RÉALISATION D'UN TEST DE PROJECTION D'EAU SUR L'ENSEMBLE DE LA
BAIGNOIRE: ON RETROUVE DE L'EAU SOUS LA BAIGNOIRE .

LES JOINTS DE FAIENCES ET D'ÉTANCHEITÉ EN PÉRIPHÉRIE DE LA BAIGNOIRE NE
SONT PLUS ÉTANCHES ET ONT ENDOMMAGÉ LE SUPPORT MURAL
REPLI

OBSERVATIONS : DEVIS N°6032170 DU 24/03/2026 D'UN MONTANT DE 5474,81€ TTC POUR LA
REPRISE DU SUPPORT PLACO DE LA BAIGNOIRE AVEC REFECTION DE LA FAIENCE
ET DU TABLIER DE BAIGNOIRE

-

FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/03/26 à 13H20 Mme I. INFANTE

SB LCOMPTER Email envoyé le 26/03/26 à 11H37 SB

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE A NOTRE RECHERCHE DE FUITE, NOUS CONSTATONS UNE ABSENCE D'ÉTANCHEITÉ AU NIVEAU DE LA BAIGNOIRE QUI LAISSE PASSER L'EAU ET IMBIBE LE MUR EN PLACOPLATRE.

NOUS PRÉCONISONS LA DÉPOSE DE LA BAIGNOIRE POUR RÉALISER UNE REPRISE DE SON SUPPORT, UNE REPRISE DES FAIENCES QUI ONT BOUGÉS AVEC UNE REFECTION DE L'ÉTANCHEITÉ DES JOINTS.

NOUS VOUS FAISONS SUIVRE UN DEVIS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 2	1	244,80	244,80



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032417

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	244,80
T.V.A. a 10,00%	24,48
TOTAL T.T.C.En EURO	269,28

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN