



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032401

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/12/2025 13H03 C:000783 I:09751
V/REF : INT6975759
V/Email reçu le Lundi 15/12/2025 a 13H03

SELON DEVIS N° 5122068

SDC "LE STELLA"
C/° NEXITY NIMES ARTEPARC
BAT A-1E - ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH. BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : LE STELLA
24 RUE DE RIVOLI
30000 NIMES

Nîmes, le 31 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE STELLA, 24 RUE DE RIVOLI, 30000 NIMES

MOTIF : MME LA PEYRE, QUI CENTRALISE LES DISPONIBILITÉS, 06 47742683
REPLACEMENT DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES
DESSERVANT LES SALLES DE BAINS ENTRE LES CAVES AU NIVEAU -1 JUSQU'AU
4EME ET DERNIER ÉTAGE
COLONNE EN FIBROCIMENT

Votre accord sur notre devis n° 5122068 du 08/12/2025 d un montant de
3786.58€ HT SOIT 4135.23€ TTC

Donneur d'ordre : Mr P CHATALIC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LES 30/03/2026 ET 31/03/2026

RÉCUPÉRER LES COORDONNÉES DES OCCUPANTS
PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'ENSEMBLE DES OCUPANTS
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4
ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

ACHEMINEMENT ET MISE EN PLACE DES ÉQUIPEMENTS DE PROTECTION COLLECTIVES
ET INDIVIDUELLES DANS LES LOGEMENTS ET LA CAVE
DÉPOSE DES ÉLÉMENTS NÉCESSAIRES POUR ACCÉDER A LA COLONNE
BURINAGE DES DALLES POUR LIBÉRER LA COLONNE
DÉCOUPE ET DÉPOSE DE LA COLONNE EN FIBROCIMENT ENTRE LE PIED DE
COLONNE DANS LES CAVES ET LE LOGEMENT DU 4EME ÉTAGE
REPLACEMENT PAR UNE NOUVELLE COLONNE EN PVC DE SECTION APPROPRIÉE,
RACCORDÉE AU PIED DE COLONNE AVEC ADAPTATIONS SUR LES EXISTANTS
POSE D'UN T AVEC TAMPON DE VISITE POUR PERMETTRE L'ENTRETIEN
RACCORDEMENT AU DERNIER ÉTAGE SUR LE DÉPART A L'ÉVENT AVEC MANCHON
ELASTOMERE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

POSE DE CULOTTES DE BRANCHEMENTS DANS LES LOGEMENTS ET RACCORDEMENT DES
ÉCOULEMENTS DES APPAREILS SANITAIRE
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHIÉTÉ
REBOUCHAGE DES TRAVERSÉES DE DALLES AU PLÂTRE ET AU CIMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/03/26 a 19H27 Mr P CHATALIC

TRAVAUX RÉALISÉS TEL QUE DEVIS
LORS DES TRAVAUX, NOUS AVONS ÉTÉ DANS L'OBLIGATION DE CRÉER DES
OUVERTURES SUR DES MURS POUR RÉCUPÉRER LES ÉCOULEMENTS DES APPAREILS
SANITAIRE DE CERTAINS LOGEMENTS
CES OUVERTURES ONT ÉTÉ REFERMÉE AVEC PLACOPLATRE DIRECTEMENT MEME SI
CELA N'ÉTAIT PAS COMPRIS AU DEVIS
LES TRAVAUX DE REMISE EN PEINTURE OU DE POSE DE FAIENCES N'ONT PAS ÉTÉ
RÉALISÉS CAR NON COMPRIS ÉGALEMENT AU DEVIS
NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR CHIFFRER CES TRAVAUX
D'EMBELLISSEMENT, NOUS RESTONS DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement en SS4	3375,00	3375,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tube et raccords plomberie	411,58	411,58
TOTAL H.T.			3786,58
T.V.A. a 10,00%			378,65
TOTAL T.T.C.En EURO			4165,23

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032401

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*