



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032341

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11546
N/REF : 8/02/2026 0H39 C:000915 I:00410
V/REF : Contrat N°011546 du 30/01/2024

SDC LE COURS NEUF
C/O UN TOIT POUR TOUS
Service Syndic
23 RUE DE SAUVE
30907 NIMES CEDEX 02

V/REF.IMM. 0226
IMMEUBLE : SDC LE COURS NEUF
71, AVENUE JEAN JAURES
.
30900 NIMES

Nîmes, le 30 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE 71 - FOSSE/POMPE DE RELEVAGE
MOTIF : REDEVANCE 2026
Donneur d'ordre : Mme V. BARON

ENTRETIEN RÉALISÉ LE 27/03/2026
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVAGE
D'EAUX PLUVIALES
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE COMPRENANT LE CONTROLE DE L'ENSEMBLE
DES PIECES (UNE POMPE A BRAS)
VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DE LA POMPE ET DE L'INSTALLATION
ELECTRIQUE
TEST D'ÉTANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

1 FOIS/AN

OBSERVATIONS :
FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Février de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat



**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de dernière révision des prix : 1/02/2026

Prix de base du contrat	:	346,67
-------------------------	---	--------

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 10/2023	Valeur	: 137,1
	Mois de l'indice de révision	: 12/2025	Valeur	: 146,9

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U.	HT
1,00	Curage de la fosse de relevage	1/AN	263,91	263,91
1,00	Entretien 1 pompe de relevage	1/AN	103,55	103,55

TOTAL H.T.	367,46
--------------------	--------

T.V.A.	a 10,00%		36,74
--------	----------	-------	-------

TOTAL T.T.C.En EURO 404,20

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN