



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/02/2026 14H27 C:000783 I:09687
V/REF : INT055540
V/Email reçu le Jeudi 26/02/2026 à 14H27

SDC 'LA CRAU'
C/° LAMY NIMES ARTEPARC
BAT.A -1E- ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH. BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

V/REF.IMM. MS223615
IMMEUBLE : LA CRAU
4 PLACE DES TROUBADOURS
13200 ARLES

Nîmes, le 29 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LA CRAU, 4 RUE DES TROUBADOURS, 13200 ARLES
MME DURAND 04 90496427 / 06 20775879

MOTIF : FUITE DÉPART 6EME ÉTAGE QUI C'EST ÉCOULÉ DANS LES ÉTAGES PAR LES
ESCALIERS

Donneur d'ordre : Mme DURAND (Membre du Conseil Syndical)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 27/02/2026 A 14H30

INTERVENTION DANS LE BÂTIMENT LA CRAU
NOUS CONSTATONS QU'IL Y A EU UN IMPORTANT ÉCOULEMENT D'EAU DANS LES
ESCALIERS
CETTE EAU EST ARRIVÉE ÉGALEMENT DANS LA FOSSE ASCENSSEUR QUI A ÉTÉ
STOPPÉ
LES RÉSIDENTS ONT COUPÉ L'EAU A LA VANNE SITUÉE A L'EXTÉRIEUR AU PIED DE
L'IMMEUBLE AVANT NOTRE ARRIVÉE
VISITE DANS LE LOGEMENT DU 6EME ÉTAGE SINISTRÉ
IL NOUS EST INDIQUÉ SUR PLACE QUE DE L'EAU AURAIT COULÉ EN ABONDANCE
AU PLAFOND DE LA GAINTE TECHNIQUE SITUÉE DERRIÈRE LES WC DU 6EME ÉTAGE
PRISE DE CONTACT AVEC LE SYNDIC LAMY ET LE PROPRIÉTAIRE DU 7EME ÉTAGE

RECHERCHE DE FUITE
APRÈS ACCÈS AU 7EME ÉTAGE, ESSAIS ET VÉRIFICATION DE L'ENSEMBLE DES
INSTALLATIONS, PAS DE GROSSE FUITE EN-DESSOUS, JUSTE UN LÉGER
SUIVEMENT LE LONG DES COLONNES EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET BOUCLAGE
RÉOUVERTURE DE LA VANNE EXTÉRIEUR DEVANT LE BÂTIMENT POUR REMISE EN
EAU COMPLETE DES RÉSEAUX, PAS DE GROSSE FUITE NON PLUS
RÉOUVERTURE DES VANNES EAU CHAUDE ET EAU FROIDE DU LOGEMENT DU 6EME
ÉTAGE, PAS DE GROSSE FUITE
VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS AU 6EME ÉTAGE, LES DEUX ROBINETS D'ARRET

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DU LAVE VAISSELLE ET DU LAVE LINGE SITUÉS SOUS L'ÉVIER SONT FERMÉS
RÉOUVERTURE DE CES DEUX ROBINETS, UNE GROSSE FUITE EST ENTENDU DANS LE
PLACARD OU SE TROUVE LE LAVE LINGE
C'EST LE FLEXIBLE D'ALIMENTATION D'EAU DE LA MACHINE QUI A CÉDÉ
FERMETURE DE L'EAU A ROBINET DE CETTE MACHINE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DEVIS N°6022098 DU 27/02/2026 D'UN MONTANT DE 2261,32 TTC POUR LE
REMPLACEMENT DE LA VANNE A OPERCULE NON ÉTANCHE APRES COMPTEUR DU
BÂTIMENT LA CRAU, QUI N'EST PAS ÉTANCHE

-
FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/26 a 21H06 Mme F CLAREMBAUX

L'ORIGINE DU DÉGÂT DES EAUX VIENT DU FLEXIBLE DE LA MACHNINE A LAVER
QUI A CÉDÉ DANS LE LOGEMENT DU 6EME ÉTAGE
CETTE FUITE EST PRIVATIVE

-
NOUS AVONS CONSTATÉ DES PETITES COULURES D'EAU LE LONG DES COLONNES
MONTANTES EAU FROIDE ET EAU CHAUDE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU 6EME
ÉTAGE DEPUIS LE PLAFOND, IL RESTE A DÉTERMINER L'ORIGINE DE CES
COULURES PAR UNE RECHERCHE DE FUITE, MERCI DE NOUS MANDATER

-
LA VANNE APRES LE COMPTEUR GÉNÉRAL SITUÉE SOUS LA PLAQUE EN MÉTAL EN
EXTÉRIEUR N'EST PAS ÉTANCHE, NOUS PRÉCONISONS SON REMPLACEMENT
NOUS VOUS TRANSMETTONS UN DEVIS (VOIR N° DEVIS CI-DESSUS)

-
IL RESTE ÉGALEMENT A POMPER L'EAU DANS LA FOSSE ASCENSEUR, MERCI DE
NOUS MANDATER POUR CES TRAVAUX ET NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DE
L'ASCENSORISTE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6032277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Recherche de fuite		1	375,00
				375,00
		TOTAL H.T.		375,00
		T.V.A. a 10,00%		37,50
		TOTAL T.T.C.En EURO		412,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 -
335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9
Téléphone 04.66.36.32.32 - Justificatif 04.66.36.65.79
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris 487530099-Carte pro T G S PT CPI
7501201500001224
délivrée par la CCI Paris Île de France - Garanties

Votre interlocuteur

Mme CLAREMBAUX francine
Téléphone - Justificatif
Email : FCLAREMBAUX@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LA CRAU
4 PLACE DES TROUBADOURS
LA CRAU
13200 ARLES

Nos références :
INT7055540/MS223615/IM302017/FU 501052

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT7055540

à joindre à la facture

NîMES , le 26/02/2026
SERVIMO MEDITERRANEE
RUE ALBERTO SANTOS DUMONT 22
34430 ST JEAN DE VEDAS

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LA CRAU
C/° Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 - 335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Justificatif (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.67.82.56.72

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : URGENCE FUITE DEPART 6 EME ETAGE

Descriptif : LA CRAU
URGENCE FUITE DEPART 6 EME ETAGE
MERCI POUR VOTRE INTERVENTION
ATTENTION MERCI DE NOUS CONFIRMER SI FUITE PRIVATIVE OU COMMUNE ET
NOUS LE CONFIRMER

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
4 PLACE DES TROUBADOURS
LA CRAU
13200 ARLES

Appartement :
Etage :

Occupant(e) :

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.

Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Sous 30 jours

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

Mme CLAREMBAUX