



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010507

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/01/2026 18H08 C:000104 I:09939

V/Appel du Vendredi 09/01/2026 a 18H08

SDC "ETOILE CANDELIERS"
S/C LES CLES DE JADIS
4 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : ETOILE CANDELIERS
9 RUE DES CANDELIERS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 9 CANDELIERS - CONTACT MME BERTRAND - 06 85622907

MOTIF : REFOULEMENT TOILETTE

Donneur d'ordre : M. F. SKINAZI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 14/01/2026 A 10H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CRÉATION D'UN ACCES SUR UNE DESCENTE CENTRALE RECEVANT 3 ÉVACUATIONS
DONT LA COLONNE DES EAUX VANNES DESSERVANT LES WC QUI EST IMPACTÉE
CURAGE HYDRAULIQUE HP PAR CET ENDROIT AINSI QUE PAR LE REGARD EXTÉRIEUR
SITUÉ PLUS LOIN DANS LA COUR
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : PEU SATISFAISANT
POSE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE

CURAGE HYDRAULIQUE HP DU PIED DE COLONNE WC SITUÉ A 4M DE HAUTEUR
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE CALCAIRE
ENLEVEMENT DE CELUI-CI
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : SATISFAISANT
NETTOYAGE DU SOL DE LA COUR ET REPLI

LE 18/01 A 17H00 :
RETOUR SUR PLACE A LA DEMANDE DE MR SKINAZI.
DEBOUCHAGE DIFFICILE PAR LE REZ DE CHAUSSEE DANS LE PARKING.
LE PROBLEME EST SITUE SUR LA PARTIE HORIZONTALE GAUCHE.
8 METRES DE TUYAU INTRODUITS ET LES 8 METRES SONT COMPLETEMENT BOUCHES
DE CALCAIRE.
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES TUYAUX OU L'INTERVENTION DE 2 OUVRIERS
AVEC ECHELLE TELESCOPIQUE POUR EXTRAIRE LE CALCAIRE SUR 8 METRES DE
LONGUEUR.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010507

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 15H10 M. F. SKINAZI

FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 a 15H48 M. F. SKINAZI

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 14/01/2026, SI L'ÉCOULEMENT REDEVIENT LENT, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA RÉALISATION D'UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE DEPUIS LE PIED DE COLONNE AFIN DE VÉRIFIER LA COLONNE AINSI QUE LE COLLECTEUR.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	3	183,60	183,60
4,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	3	56,10	224,40
TOTAL H.T.				408,00
T.V.A. a 10,00%				40,80
TOTAL T.T.C.En EURO				448,80

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 28 Février 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010507

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: vendredi 9 janvier 2026 18:13
À: Méditerranée MED
Cc: Frédéric JOURDAN
Objet: OS Curage urgent 9 rue des candeliers

bonjour

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de cet immeuble à Montpellier

suite à notre appel à la plateforme de cet instant, nous vous confirmons donc notre Ordre de Service pour un curage réseau EU

Contact Mme Michelle BERTRAND 06 85 62 29 07

facture au nom de

SDC 9 rue des candeliers

C/O Les Clefs de Jadis

4 passage lonjon 34000 Montpellier

Bon WE à l'équipe Servimo

Cordialement



**L'équipe des Clefs de Jadis
vous souhaite une bonne année
et ses meilleurs vœux
pour l'année 2026**

LES CLEFS DE JADIS - F.SKINAZI EI

"Et si vous passiez par nous ?"

Administration de biens, Gestion Locative,
Syndic de copropriété,
Transaction

Directeur : Frédéric SKINAZI
Assistante : Corine
Back-Office : Eléonore
Juriste : Clotilde

4 Passage Lonjon 34 000 MONTPELLIER
04 99 61 57 32

Retrouvez-nous sur
Facebook : Les Clefs de Jadis
Instagram : @Lesclefsdejadis
Youtube : Les Clefs de Jadis

<https://www.clefsdejadis.fr/>

Caisse de garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75016 Paris - Mandataire d'intermédiaire d'Assurance (MIA) - Agence inscrite à l'ORIAS sous le n°180
07 077.
Agence membre de la chambre régionale des professionnels de l'immobilier (CRPI)