



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030398

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/02/2026 17H06 C:000796 I:06343

V/Email reçu le Jeudi 05/02/2026 a 17H06

**OCCITALIA
CHATEAU LEVAT
110 ALLE ALMA MAHLER
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : ORANGERIE
110 ALLEE ALMA MAHLER
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 18 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 44 AVENUE DE SAINT LAZARE - RÉSIDENCE CHATEAU LEVAT
SI BESOIN, DIRECTEUR D'EXPLOITATION MME GONCALVES AU 07 89449309

MOTIF : FUITE SUR COMPTEUR PRINCIPAL A VENIR RÉPARER
PHOTOS DISPONIBLES

Donneur d'ordre : Mme A GONCALVES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 06/02/2026 A 20H30 :

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
LOCALISATION DE LA FUITE

-
CONSTAT D'UNE LEGERE FUITE SUR LE BYPASS.
FUITE REPAREE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/02/26 a 10H02 Mme A GONCALVES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030398

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	REPARATION FUITE		2	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 20,00%		36,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 216,00

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Adeline GONCALVES <adeline.goncalves@occitalia.fr>
Envoyé: jeudi 5 février 2026 17:05
À: Méditerranée MED
Cc: GUILLOTON Aurélien (aurelien.guilloton@groupeclinipole.fr); Karim HAZZA (karim.hazza@h4-immobilier.fr)
Objet: TR: Fuite d'eau COPRO ORANGERIE CHATEAU LEVAT CONTRAT 1101962
Pièces jointes: 1000009672.jpg; 1000009671.jpg

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez ci-dessous la fuite sur notre compteur principal à venir réparer.

Comme mentionné par le syndic, intervention à privilégier en soirée si vous devez couper l'eau.

Je vous remercie de me tenir informé.

Bien cordialement,



Adeline GONCALVES
Directrice Exploitation
Résidence Services Seniors Occitalia
-
adeline.goncalves@occitalia.fr
07 89 44 93 09
www.occitalia.fr

De : Julien BARRAL [<mailto:j.barral@regiedeseaux3m.fr>]
Envoyé : jeudi 5 février 2026 16:41
À : CUDENNEC Mireille <mireille.cudennec@groupeclinipole.fr>
Objet : Fuite d'eau COPRO ORANGERIE CHATEAU LEVAT CONTRAT 1101962

Bonjour,

Nous avons constaté une fuite après compteur de votre côté sur votre compteur d'eau Général de la **COPRO ORANGERIE CHATEAU LEVAT** au 44 AVENUE DE SAINT LAZARE 34000 MONTPELLIER. Merci contacter votre plombier, le contrat est le 1101962.

Cordialement.



Julien BARRAL

Responsable de Cellule Relève

Téléphone : 06 42 42 68 18

391 Rue de la Font Froide - TSA 20001 - 34192

MONTPELLIER Cedex 5

Site Web : j.barral@regiedeseaux3m.fr

Retrouvez nous sur Twitter @RegiedesEauxM3M

La Régie des eaux de Montpellier Méditerranée Métropole traite vos données personnelles pour la réalisation de ses missions. Vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur notre site internet regiedeseaux.montpellier3m.fr