



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030211

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/01/2026 10H10 C:000019 I:15931
V/REF : 20260129220469
V/Email reçu le Mercredi 28/01/2026 à 10H10

SDC 5 GD RUE JEAN MOULIN
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 5 GD RUE JEAN MOULIN
5 GD RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 06 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 GD RUE JEAN MOULIN - MR GUARINOS GEA 06 89444650

MOTIF : MODIFICATION DE RÉSEAU ÉVACUATION EAUX

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 02/02/2026 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE A DISPOSITION D'UN PLOMBIER A LA DEMANDE DU GEA
CONSTAT DU PROBLEME AVEC LE GEA
LA SOMES VA INTERVENIR POUR UN PASSAGE CAMERA , A LA SUITE DE CE PASSAGE
CAMERA IL FAUDRA ROUBOUCHEUR LE TROU FAIT PAS LA SOMES
NOUS PRÉCONISONS UN DÉTARTRAGE DU COLLECTEUR EN FONTE
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR LE NETTOYAGE DE LA COUR INTÉRIEURE ET UN
DEBOUCHAGE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 02/02 A 18H15 :
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A PARTIR DU TAMPON DE VISITE.
PREVOIR REPARATION DU COUDE PVC 100.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 02/03/26 à 16H46 M. M SCHERBERICH

DANS L'ATTENTE DU PASSAGE CAMERA REALISE PAR LA SOMES AFIN DE CHIFFRER
LES REPARATIONS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage et nettoyage	4	200,00	200,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030211

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	200,00
T.V.A. a 10,00%	20,00
TOTAL T.T.C.En EURO	220,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

**0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER**

Demande Intervention

A Montpellier, le 29/01/2026

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

Référence : 20260129220469 / yga
Origine : SCHUCK ELIZABETH
Téléphone : 06.08.18.83.83
Objet : ANNULATION DEMANDE DE
DEBOUCHAGE DU 28 JANVIER 2026
ET DEMANDE DE PRESENCE
PLOMBIER SUR L IMMEUBLE

Lieu de l'intervention : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

**SUITE A NOTRE ENTETIEN JE VOUS CONFIRME MA DEMANDE D'ANNULA
TION D'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE DU 28 JANVIER 2026 EN REVAN
CHE JE VOUS CONFIRME EGALEMENT MA DEMANDE DE RENDEZ VOUS SUR
PLACE EN PRESENCE D'UN PLOMBIER CE LUNDI A 13H30 SUR SITE**

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 63.50 %

SERVIMO

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

Retour Devis N° 20260129220469 / yga

Résidence : 0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
ANNULATION DEMANDE DE DEBOUCHAGE DU 28 JANVIER 2026
ET DEMANDE DE PRESENCE PLOMBIER SUR L IMMEUBLE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

**1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE**

**34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181**