



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030199

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2026 11H59 C:001493 I:14419
V/REF : OSTW174166 - PROP. AUBERT S.
V/Email reçu le Mercredi 18/02/2026 à 11H59

PROPRIETAIRE MME AUBERT Sylvie
Chez ELYADE SERVICES IMMOBILIE
29 RUE JEAN MONET
PARC D'ACTIVITES DU CASSE II
31240 SAINT-JEAN

IMMEUBLE : TERRASSES FABRIQUE
8 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
34690 FABREGUES

Montpellier, le 06 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOT CONCERNÉ : N°52: APPARTEMENT 3 PIECES, ETAGE: 3, PORTE: 302
8 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
PROPRIÉTAIRE DU LOT : AUBERT SYLVIE
8 RUE SIMONE DE BEAUVOIR -
CONTACT SUR PLACE : 06 17262264

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE
LES PIEDS DE MURS DU LOGEMENT SON HUMIDES/MOISIS, MERCI D'EFFECTUER UNE
RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme C FOURES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 20/02/2026A 12H45
A PARTIR DU LOGEMENT 302

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : LA FUITE PROVIENT D'UNE INFILTRATION DU JOINT DU LOGEMENT AU
NIVEAU DU LONG DE LA TERRASSE (BÂTIMENT)
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/03/26 à 10H10 Mme C FOURES

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 20/02/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS DE FAIRE
APPEL A UN ÉTANCHEUR AFIN DE REPRENDRE L'ÉTANCHÉITÉ DU JOINT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030199

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	137,70	137,70
TOTAL H.T.				137,70
T.V.A. a 10,00%				13,77
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>151,47</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030199

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN