



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/01/2026 10H45 C:004289 I:02047

V/Email reçu le Mercredi 07/01/2026 à 10H45

V/REF.IMM. 0213

IMMEUBLE : ODYSSEE MARIANNE A
240 AVENUE DU MONDIAL 98
. 34000 MONTPELLIER

PROPRIETAIRE : MME PYE
Chez ANTIGONE IMMOBILIER
12 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 04 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 240, AVENUE DU MONDIAL 98 - LOCATAIRE : MR DUPONT AU 06 95860813 - A/92
PROPRIETAIRE : MME PYE JOSETTE
RÉSIDENCE ODYSSEE MARIANNE

MOTIF : PROBLEME DE CHAUFFAGE
MERCİ DE RÉPARER SI CELA NE DÉPASSE PAS 150€
MERCİ DE FAIRE UN RELEVÉ D'INFORMATIONS POUR DEVIS SI CELA DÉPASSE

Donneur d'ordre : Mme J RAVAILLE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur chaudiere individuelle gaz.

LE 08/01/2026 A 10H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE PANNE AU NIVEAU DU CHAUFFAGE
RÉALISATION D'UNE PURGE GÉNÉRALE AU NIVEAU DES DÉGAZEURS AU 9EME ÉTAGE
CAR SEULEMENT LES PALLIERS DU 8EME ET 9EME ÉTAGES SONT IMPACTÉS PAR LE
PROBLEME DE CHAUFFAGE
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE D'AIR SUR LE RETOUR, LES DÉGAZEURS SONT HS

LE DÉBIT SUR LES TETES THERMOSTATIQUES A AUGMENTÉ MAIS PAS SUFFISAMMENT
POUR LE 9EME ÉTAGE
DÉMONTAGE DE LA VANNE D'ÉQUILIBRAGE ET LA VANNE TA SUR LE DÉPART ET
LE RETOUR
NETTOYAGE CAR PRÉSENCE DE BOUE
REMISE EN PLACE
DÉBIT AUGMENTÉ A NOUVEAU ; LES LOGEMENTS SE SONT MIS A CHAUFFER

CONSTAT : LES 8 VANNES TA ET ÉQUILIBRAGE DE TOUS LES ÉTAGES SONT
EMBOUÉES
CONSTAT : LES 3 TETES THERMOSTATIQUES DANS LES PLACARDS TECHNIQUES SONT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

HS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 15H21 Mme J RAVAILLE

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 08/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS :
1/ REMPLACEMENT DES 2 DÉGAZEURS AU 9EME ÉTAGE
2/ REMPLACEMENT DE 8 VANNES TA ET ÉQUILIBRAGE DE TOUS LES ÉTAGES
3/ DÉSEMBOUAGE SUR L'ENSEMBLE DU BÂTIMENT DEPUIS LA CHAUFFERIE
4/ REMPLACEMENT DE 3 TETES THERMOSTATIQUES DANS LES PLACARDS TECHNIQUES
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé pour Travaux Electriques et Electromécaniques avec matériel spécifique a ce type d'intervention
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Vérification et contrôle de la bonne exécution.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de panne chauffage	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030153

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*