



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030169

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2026 14H07 C:004120 I:00715
V/REF : ACCORD DEVIS
V/Email reçu le Mardi 27/01/2026 a 14H07

Propriétaire MME RENAULD
CHEZ IMMOVANCE SAINT ROCH
7 RUE FREDERIC BAZILLE
34000 MONTPELLIER

SELON DEVIS N° 6010182

V/REF.IMM. 0198

IMMEUBLE : ATRIUM 45
663 ROUTE DE LA POMPIGNANE
34170 CASTELNAU LE LEZ

Montpellier, le 04 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 663 ROUTE DE LA POMPIGNANE - APPT 44 - MR FORNER LOCATAIRE- 06 08862415
MME RENAULD DORIDANT PROPRIÉTAIRE
RÉSIDENT ATRIUM 45

MOTIF : REMPLACEMENT BAIGNOIRE

Votre accord sur notre devis n° 6010182 du 23/01/2026 d'un montant de
768,00€ HT SOIT 844,80€ TTC

Donneur d'ordre : Mr ROLOUIS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 25/02/2026

MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
DESTRUCTION ET ÉVACUATION DU TABLIER BAIGNOIRE FAIENCÉ
DÉPOSE ET ÉVACUATION DE LA BAIGNOIRE
FOURNITURE ET POSE D'UNE BAIGNOIRE EN ACIER EN 140
RACCORDEMENT DU VIDAGE AU RÉSEAU D'ÉVACUATION
FOURNITURE ET POSE D'UN HABILLAGE EN BOIS EN 140
REPOSE DU MITIGEUR
RÉALISATION DES JOINTS SILICONE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/02/26 a 11H22 Mr ROLOUIS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030169

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	600,00	600,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	168,00	168,00
TOTAL H.T.			768,00
T.V.A. a 10,00%			76,80
TOTAL T.T.C.En EURO			844,80

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6832A
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 000 012 421
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REpondre* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW139825 du 27/01/2026

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139825

Affaire suivie par : Virginie CAYEZ
Email : syndic@lacombe-immobilier.fr
Tél :

Contact sur place :
Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :
SERVIMO - BOUCHE D EVACUATION D EAU BOUCHÉE -1
Bonjour

Merci d'intervenir au niveau -1 , on nous signale qu'une bouche d'évacuation semble bouchée au niveau -1.

Mail ELISE MACON tél +33 (0)7 61 22 58 92 (APSH) A contacter pour accès et info svp

Photo en PJ

Cordialement,

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 7528

Date limite d'exécution : 29/01/2026

Résidence concernée :
LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34070 MONTPELLIER
Digicode - GARAGES-PARKINGS : non renseigné / BATIMENT C1 : non renseigné / BATIMENT C2 : non renseigné /
BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E1 : non renseigné / BATIMENT E2 : non renseigné / LE CLOS DES
MUSES : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139825

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Laurent PITOT

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.