



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030141

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/02/2026 11H57 C:003075 I:15025
V/REF : 114170
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 à 11H57

SDC LE CHENONCEAU
Chez FDI SERVICES IMMOBILIERS
501, RUE GEORGES MELIES
CS 30783
34078 MONTPELLIER CEDEX 3

IMMEUBLE : LE CHENONCEAU
344 RUE DE L AIGUELONGUE
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 344 RUE DE L'AIGUELONGUE - RÉSIDENCE LE CHENONCEAU
MOTIF : REFOULEMENT DES EAUX USÉES EN SOUS-SOL.
Donneur d'ordre : Mme M. FLORES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 03/02/2026 A 21H00

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE D'UN VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR D'UN REGARD.
CONTRÔLE DES BONS ÉCOULEMENTS : OK
NETTOYAGE ET REPLI REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/02/26 à 15H59 Mme M. FLORES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030141

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	183,60	183,60
	TOTAL H.T.			183,60
	T.V.A. a 10,00%			18,36
	TOTAL T.T.C.En EURO			201,96

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Votre Agence FDI Services Immobiliers Montpellier
501 Rue Georges Méliès
34967 Montpellier
04.67.69.70.03

Objet : Demande d'intervention

Immeuble :

LE CHENONCEAU
344 Rue de l'Aiguelongue

34090 MONTPELLIER

Références à rappeler : 114170

Libellé / facture :
SDC LE CHENONCEAU
chez FDI SERVICES IMMOBILIERS
501 Rue Georges Méliès

CS30783
34967 Montpellier

Votre facture devra être transmise pour traitement à :

factures.syndic@fdi.fr

SAS SERVIMO MEDITERRANEE

24 Rue FERNAND TOURRIERE

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
FRANCE

Montpellier, le 02/02/2026

Madame, Monsieur ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LE CHENONCEAU
344 Rue de l'Aiguelongue*

34090 MONTPELLIER

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Merci d'intervenir en urgence sur la résidence LE CHENONCEAU ou nous avons un refoulement des eaux usées en sous-sol.

Vous avez les accès depuis octobre 2025, merci de nous les ramener une fois l'intervention finalisée.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

En cas d'intervention supérieur à 300 euros HT, nous vous remercions de nous transmettre un devis préalablement,

L e Service syndic

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDI

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U

Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2

immo
de France

SYNDIC
PREVENTION
REDRESSEMENT

fdi-servicesimmobiliers.fr



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDI

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U
Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2



fdi-servicesimmobiliers.fr