



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030145

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2026 11H33 C:003075 I:18033
V/REF : 116425
V/Email reçu le Mercredi 18/02/2026 à 11H33

SDC "LES CISTES"
CHEZ FDI SERVICES IMMOBILIERS
501 RUE GEORGES MELIES
CS 30783
34967 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES CISTES
65 IMPASSE DE LA VOIE ROMAINE
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 65 IMPASSE DE LA VOIE ROMAINE - LGT 24 - LOCATAIRE : 06 47729087
ET PROPRIÉTAIRE 06 84977305
RÉSIDENCE LES CISTES
PROPRIÉTAIRE CAVE 04 LOC MR GASSIN 06 58393718
MME CARRIE REAL - 06 03696769 PROPRIÉTAIRE DE LA CAVE

MOTIF : SIGNALEMENT DE REFOULEMENT D'EAUX USÉES DANS LE LOGEMENT N°24.
Donneur d'ordre : Mme M. FLORES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 18/02/2026 A 18H30 :
A PARTIR DU LOGEMENT N°24

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CONSTAT ==>
LA COLONNE EAUX VANNES EST EN CHARGE.
REPERAGE DU RESEAU QUI PASSE DANS LA CAVE PRIVATIVE 4 SANS ACCES.
DEBOUCHAGE DE LA COLONNE EAU VANNE A PARTIR DES WC
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI
INTERVENTION REPROGRAMMÉE A PARTIR DE LA CAVE N°4

LE 21/02 A 16H15 :
PAS D'ACCES.
LE CONTACT N'A PAS REPONDU.
SUR PLACE UNE PERSONNE A OUVERT MAIS A PRECISE NE PAS DISPOSER DES CLES
DE LA CAVE 4.
REPLI.

LE 23/02 A 19H00 :
OUVERTURE DE LA CAVE 4.
CONTROLE DU RÉSEAU D'ÉCOULEMENT : R.A.S



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030145

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PAS DE PRESENCE D'EAU.
REPLI.

LE 25/02 A 19H15 :
ACCES A LA RESIDENCE APRES 30 MINUTES D'ATTENTE.
AUCUN REFOULEMENT CONSTATE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/03/26 a 10H11 Mme M. FLORES

SUITE A NOTRE INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE NOUS PRÉCONISONS AFIN
D'ÉVITER DES REFOULEMENTS RÉCURRENTS UN CURAGE DU COLLECTEUR AINSI QU'UNE
INSPECTION TÉLÉVISÉE AFIN DE VÉRIFIER L'ÉTAT DU RÉSEAU
UN DEVIS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Débouchage colonne EV	1	290,70	290,70



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030145

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	290,70
T.V.A. a 10,00%	29,07
TOTAL T.T.C.En EURO	319,77

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Votre Agence FDI Services Immobiliers Montpellier
501 Rue Georges Méliès
34967 Montpellier
04.67.69.70.03

Objet : Demande d'intervention

Immeuble :

LES CISTES

65 Impasse de la Voie Romaine

34090 MONTPELLIER

Références à rappeler : 116425

Libellé / facture :

SDC LES CISTES

chez FDI SERVICES IMMOBILIERS

501 Rue Georges Méliès

CS30783

34967 Montpellier

SAS SERVIMO MEDITERRANEE

24 Rue FERNAND TOURRIERE

34430 SAINT-JEAN-DE-VEDAS
FRANCE

Montpellier, le 18/02/2026

Votre facture devra être transmise pour traitement à :

factures.syndic@fdi.fr

Madame, Monsieur ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LES CISTES
65 Impasse de la Voie Romaine*

34090 MONTPELLIER

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Comme convenu suite à notre échange téléphonique, merci d'intervenir en urgence ce jour à 16h30 concernant un signalement de refoulement d'eaux usées dans le logement n°24.

Merci de prendre contact avec :

- Le propriétaire : 06 84 97 73 05

OU

- Le locataire : Samuel – 06 47 72 90 87

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDI

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U

Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2



fdi-servicesimmobiliers.fr



FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

En cas d'intervention supérieur à 300 euros HT, nous vous remercions de nous transmettre un devis préalablement,

L e Service syndic

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

GROUPE FDi

FDI SERVICES IMMOBILIERS : S.A.S.U. au capital de 1 575 225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U
Siège social : @7Center - immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2



fdi-servicesimmobiliers.fr