



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/02/2026 15H21 C:000019 I:13718
V/REF : 20260225220703 / MAT
V/Email reçu le Mercredi 25/02/2026 à 15H21

SDC "LES TROIS ILETS"
S/C cabinet pecoul
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES TROIS ILETS
1 RUE CHARLES DIDION
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 1 RUE CHARLES DIDION - CONTACT M LEROUX GARDIEN 06 26406628
MOTIF : FUITE D'EAU SITUEE DANS UN PLACARD TECHNIQUE SITUE AU 2EME ETAGE
DU BAT A A PROXIMITE DE L'APT 229
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 27/02/2026 A 10H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : PRÉSENCE DE 3 FUITES AU NIVEAU DES ALIMENTATIONS ECS DES
COMPTEURS SITUÉS AU 1ER, 2EME ET 3EME ÉTAGE
COUPURE D'EAU ET VIDANGE
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DES JOINTS SUR LES 3 ALIMENTATIONS ECS
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/02/26 à 21H48 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et réparation fuites ECS	1	137,70	137,70



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	137,70
T.V.A. a 10,00%	13,77
TOTAL T.T.C.En EURO	151,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0033 - RESIDENCE LES TROIS ILETS
1 RUE CHARLES DIDION
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 25/02/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260225220703 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : FUITE EAU BAT A 2EME ETAGE
DANS PLACARD TECHNIQUE

Lieu de l'intervention : RESIDENCE LES TROIS ILETS
1 RUE CHARLES DIDION
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR SUR UNE FUITE D'EAU SITUEE DANS UN
PLACARD TECHNIQUE SITUE AU 2EME ETAGE DU BAT A A PROXIMITE
DE L'APT 229

CONTACT M LEROUX GARDIEN 06.26.40.66.28

MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 79.98 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260225220703 / MAT

Résidence : 0033 - RESIDENCE LES TROIS ILETS

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :

FUITE EAU BAT A 2EME ETAGE DANS PLACARD TECHNIQUE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER

Fax : 04 67 421 181