



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020418

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/02/2026 17H30 C:000019 I:14701

V/Email reçu le Mercredi 04/02/2026 à 17H30

**SDC CARRE SALAMBO
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : CARRE SALAMBO
412 RUE GUSTAVE FLAUBERT
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT - MONSIEUR LUBEN AU 06 71280975
RÉSIDENT CARRE SALAMBO

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA REDUCTION EN PVC AU NIVEAU DE LA PLACE N18

VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N° 6020004 DU 02/02/2026 D'UN MONTANT DE
375,60 € HT SOIT 413,16 € TTC
+ VALUE D'UN MONTANT DE 239,70 € HT SOIT 263,67 € TTC

Donneur d'ordre : Mme L BAUBION

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU ET ACCES A LA PLACE 18

RÉALISÉ LES 11 ET 12/02/2026

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER

DÉPOSE ET ÉVACUATION DE 2 ML DE PVC

CONSTAT : LE RÉSEAU EU EST BOUCHÉ

FOURNITURE ET POSE DE 2 ML DE PVC DN125 YC TOUTES SUJETIONS DE PIÈCES DE
RACCORDEMENT

FOURNITURE ET POSE D'UNE RÉDUCTION 100/125

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 11/02/2026 A 18H00

A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL

DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DU REGARD EXTÉRIEUR

CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DES GARAGES

CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE LINGETTES

CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS

NETTOYAGE ET REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020418

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 12/02/26 a 11H21 Mme L BAUBION

ML TT EMAIL ENVOYÉ LE 02/02/26 A 11H49 MME L BAUBION

JB TT EMAIL ENVOYÉ LE 02/02/26 A 11H00 MME L DUMAS

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 11/02/2026, NOUS AVONS CONSTATÉ LORS DE LA RÉPARATION, QUE LE RÉSEAU EU EST BOUCHÉ.
UNE INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE ET CURAGE HYDRAULIQUE HP A ÉTÉ RÉALISÉE A PARTIR DU REGARD EXTÉRIEUR ET DES GARAGES AFIN DE PERMETTRE LA RÉPARATION.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	375,60	375,60
1,00	DEBOUCHAGE ET CURAGE HYDRAULIQUE HP	239,70	239,70
TOTAL H.T.			615,30
T.V.A. a 10,00%			61,53
TOTAL T.T.C.En EURO			676,83

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: mercredi 4 février 2026 17:30
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Devis 6020004 - CARRE SALAMBO - 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT 34070 MONTPELLIER - Ref : 260120260953
Pièces jointes: 0076 SERVIMO BPA REMPLACEMENT REDUCTION EN "VC NIVEAU PLACE 18.pdf

Madame, Monsieur,

Veillez trouver en pièce jointe le devis approuvé.

Bonne fin de journée à vous

Cordialement,

Laurence BAUBION

Service Syndic
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande



Le Cabinet PÉCOUL

VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

VENTE & GESTION

Estimation
de
Votre BIEN Immobilier



Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : lundi 2 février 2026 12:22
À : Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Objet : Devis 6020004 - CARRE SALAMBO - 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT 34070 MONTPELLIER - Ref : 260120260953

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Devis n° 6020004, concernant : CARRE SALAMBO - 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT 34070 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 260120260953

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.