



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/01/2026 17H24 C:000019 I:04460
V/REF : 20260115220361
V/Email reçu le Jeudi 15/01/2026 à 17H24

SDC 'Quartier Latin'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 131
IMMEUBLE : QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE - RÉSIDENCE LE QUARTIER LATIN
1ER ETAGE - M COUPIER 06.08.88.47.99 // LOC MME PETIT : 07 86263257
2EME ETAGE - M RAVOU 06.20.66.28.01 (PAS FACILE A JOINDRE)
3EME ETAGE - MME REY 06.72.39.05.40

MOTIF : PHARMACIE : 04 67634843
: RECHERCHE DE FUITE QUI TOUCHE LA PHARMACIE
LE SYNDIC A APPELÉ TOUS LES CONCERNÉS, ET IL N'Y A PAS DE FUITE VISIBLE
CHEZ EUX
LA FUITE EST INTERMITTENTE ET SEMBLE LIÉE A L'UTILISATION D'UN APPAREIL
OU DOUCHE/BAIGNOIRE

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 05/02/2026 A 15H45
A PARTIR DU LOGEMENT DU 1ER ÉTAGE LOCATAIRE MME.PETIT

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : LA FUITE PROVIENT DU WC SUSPENDU
LE FLOTTEUR FUT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/03/26 a 21H05 M. M SCHERBERICH

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 05/02/2026, UN DEVIS DE RÉPARATION
PRIVATIVE SERA ENVOYÉ AU PROPRIÉTAIRE M.COUPIER.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Recherche de fuite	2	90,00
			90,00
	TOTAL H.T.		90,00
	T.V.A. a 10,00%		9,00
	TOTAL T.T.C.		En EURO 99,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020396

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0131 - LE QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 15/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260115220361 / MAT
Origine : BOURGUET GREGORY
Téléphone : 06-14-52-69-39
Objet : RECHERCHE DE FUITE ORIGINE
INCONNUE

Lieu de l'intervention : LE QUARTIER LATIN
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE
34090 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR POUR RECHERCHER UNE FUITE QUI TOUCHE
LA PHARMACIE, NOUS NE SAVONS PAS OU EST LA FUITE
LES APT AU DESSUS

1ER ETAGE M COUPIER : 06.08.88.47.99

2EME ETAGE M RAVOU 06.20.66.28.01 PAS FACILE A JOINDRE

3EME ETAGE MME REY 06.72.39.05.40

MERCI D'AVANCE

ON A APPELE TOUT LES CONCERNES ET IL N'Y A PAS DE FUITE
VISIBLE CHEZ EUX, LA FUITE EST INTERMITTENTE ET SEMBLE LIE
A L'UTILISATION D'UN APPAREIL OU DOUCHE BAIGNOIRE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260115220361 / MAT
Résidence : 0131 - LE QUARTIER LATIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
RECHERCHE DE FUITE ORIGINE INCONNUE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181