



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020394

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/02/2026 11H48 C:000019 I:15689
V/REF : 20260202220505
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 à 11H48

SDC FORUM 2
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE - MME OUASSOU AU 07 83035277 TACOS PIZZAS
RÉSIDENCE FORUM 2

MOTIF : REFOULEMENT DANS SON RESTAURANT

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 02/02/2026 A 16H30
A PARTIR DU RESTAURANT TACOS PIZZA

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DE LA COLONNE DANS LES
GARAGES
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE CALCAIRE COLLÉE AUX PAROIS DU TUBE EN
PVC
CE TUBE EN PVC EST EN CONTRE-PENTE SUR ENVIRON 2,5M
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR RÉALISER UN DÉTARTRAGE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 03/02/2026 A 17H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
RÉALISATION D'UN DÉTARTRAGE DU RÉSEAU EU A PARTIR DE LA COLONNE DANS LES
GARAGES
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
NETTOYAGE DU SOL ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/03/26 à 20H02 Mme L DUMAS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Débouchage hydraulique HP	1	185,00	185,00
1,00	Détartrage canalisation EU	3	350,00	350,00
TOTAL H.T.				535,00
T.V.A. a 10,00%				53,50
TOTAL T.T.C.En EURO				588,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020394

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



0109 - FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 02/02/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260202220505 / lau
Origine : laurence
Téléphone :
Objet : REFAOULEMENT DANS TACOS
PIZZAS

Lieu de l'intervention : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

LOCATAIRE MADAME OUASSOU RESTAURANT TACOS PIZZAS A JOINDRE A
U 07 83 03 52 77 EN URGENT POUR REFOULEMENT DANS SON RESTAUR
ANT
TRES URGENT
MERCI PAR AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260202220505 / lau
Résidence : 0109 - FORUM 2

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
REFAOULEMENT DANS TACOS PIZZAS

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181