



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020393

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/02/2026 16H22 C:000019 I:15689
V/REF : 20260203220522
V/Email reçu le Mardi 03/02/2026 à 16H22

**SDC FORUM 2
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : PLACE DU MILLENAIRE - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
MOTIF : IL FAUDRAIT DE NOUVEAU INTERVENIR POUR REMETTRE UN BOUCHON
QUASIMENT AU MEME ENDROIT QUE LA DERNIERE FOIS
UNE PERSONNE S'AMUSE VISIBLEMENT A LES ENLEVER
IL FAUDRAIT EGALEMENT FAIRE L'ASSAINISSEMENT A L'ENDROIT OU S'ÉCOULE
L'EAU SALE
PREVOIR UN BOUCHON AVANT DY ALLER JE NE SAIS PAS SI LE BOUCHON EST SUR
PLACE
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/02/2026 A 12H00
A PARTIR DU RESTAURANT

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DU TAMPON DE VISITE OUVERT
DANS LE RESTAURANT DU DESSUS
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE CALCAIRE
CONTRÔLE AVEC LA CAMÉRA POUR VÉRIFIER QUE LE RÉSEAU SOIT ENTIEREMENT
VIDE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
REMISE EN PLACE DU BOUCHON AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION (BOUCHON SUR PLACE)
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/02/26 à 14H27 M. M SCHERBERICH



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020393

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Curage hydraulique HP + vérif caméra	1	295,80	295,80
TOTAL H.T.				295,80
T.V.A. a 10,00%				29,58
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>325,38</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020393

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 03/02/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260203220522 / MAT
Origine : FORUM II
Téléphone :
Objet : BOUCHON ENLEVE QUASIMENT AU
MEME ENDROIT QUE LA SEMAINE
DERNIERE

Lieu de l'intervention : UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT DE NOUVEAU INTERVENIR POUR REMETTRE UN BOUCHON
QUASIMENT AU MEME ENDROIT QUE LA DERNIERE FOIS
UNE PERSONNE S'AMUSE VISIBLEMENT A LES ENLEVER
MERCI D'AVANCE

IL FAUDRAIT EGALEMENT FAIRE L'ASSAINISSEMENT A L'ENDROIT OU
S'ECOULE L'EAU SALE
PREVOIR UN BOUCHON AVANT DY ALLER JE NE SAIS PAS SI LE
BOUCHON EST SUR PLACE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260203220522 / MAT

Résidence : 0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
BOUCHON ENLEVE QUASIMENT AU MEME ENDROIT QUE LA
SEMAINE
DERNIERE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181