



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6022106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/01/2026 14H28 C:004361 I:17976
V/REF : OSMIL808058804
V/Email reçu le Vendredi 30/01/2026 à 14H28

SDC SEVERINE
S/C FONCIA BIET
360 PLACE DU GENERAL DE GAULLE
13300 SALON DE PROVENCE

IMMEUBLE : SEVERINE
2-4 RUE SEVERINE
84000 AVIGNON

Nîmes, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SEVERINE - 2-4 RUE SEVERINE 84000 AVIGNON,
BERENGERE ALBERT (MEMBRE DU CS) +33680764669
-HELENE MORACCHINI (MEMBRE DU CS) +33609846301
-GENEVIEVE DAVID (MEMBRE DU CS) +33652664086
-CATHERINE MONGE (MEMBRE DU CS) +33778152985
-ANNE POMERY (MEMBRE DU CS) +33618582655

MOTIF : LORS D'UNE VISITE DE LA COPROPRIÉTÉ, IL EST APPARU LE BRUIT DE CE QUI
SEMBLE ETRE UNE FUITE D'EAU A TRAVERS UN MUR EXTÉRIEUR.
CE BRUIT S'EST COUPÉ A LA COUPURE D'UN COMPTEUR A PROXIMITÉ.
POUVEZ VOUS, S'IL VOUS PLAÎT, INTERVENIR DES QUE POSSIBLE POUR PROCÉDER
A UNE RECHERCHE DE FUITE ET NOUS PROPOSER UN DEVIS DE RÉPARATION LE CAS
ÉCHÉANT

Donneur d'ordre : Mr C JULIEN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 24/02/2026 A 9H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
NOUS NE CONSTATONS AUCUN BRUIT AU NIVEAU DU COMPTEUR
NOUS REPROGRAMMONS UN PASSAGE UN PEU PLUS TARD POUR CONTRÔLER

LE 24/02/2026 A 11H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
NOUS AVONS FERMÉ PUIS RÉ OUVERT LE COMPTEUR, AUCUN BRUIT CONSTATÉ
NOUS CLOTURONS LE DOSSIER, DANS LE CAS OU CELA SE REPRODUIRAIT
IL SERAIT JUDICIEUX DE NOUS CONTACTER IMMÉDIATEMENT AFIN DE VOIR CE
QU'IL SE PASSE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/02/26 à 14H52 Mr C JULIEN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6022106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	H(s) déplacement		3	51,00
				51,00
		TOTAL H.T.		51,00
		T.V.A. a 10,00%		5,10
		TOTAL T.T.C.En EURO		56,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6022106

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: vendredi 30 janvier 2026 14:28
À: christopher.julien@foncia.com; Nîmes MED
Cc: meh@wanadoo.fr; kalliste84@hotmail.fr; genevievedavid7@yahoo.fr; mongecath@numericable.fr; apomery@yahoo.co.uk
Objet: Ordre de service N° OSMIL808058804 – FUITE D'EAU SUR COLONNE AEP ENCASTREE - 2-4 RUE SEVERINE 84000 AVIGNON

Catégories: ANNE SOPHIE

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Christopher JULIEN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 500753313 : SEVERINE - 2-4 RUE SEVERINE 84000 AVIGNON,

Objet : FUITE D'EAU SUR COLONNE AEP ENCASTREE

Contacts sur place :

- BERENGERE ALBERT (Membre du CS) +33680764669
- HELENE MORACCHINI (Membre du CS) +33609846301
- GENEVIEVE DAVID (Membre du CS) +33652664086
- Catherine MONGE (Membre du CS) +33778152985
- ANNE POMERY (Membre du CS) +33618582655

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bonjour,

Lors d'une visite de la copropriété, il est apparu le bruit de ce qui semble être une fuite d'eau à travers un mur extérieur.

Ce bruit s'est coupé à la coupure d'un compteur à proximité.

Pouvez vous, s'il vous plait, intervenir dès que possible pour procéder à une recherche de fuite et nous proposer un devis de réparation le cas échéant ?

Vous remerciant par avance. Bien cordialement.

Sincères salutations.



JULIEN Christopher

Foncia Biet

360 Place du General de Gaulle

13300 Salon de Provence

France

christopher.julien@foncia.com