



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010514

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/01/2026 15H18 C:000169 I:04248

V/Email reçu le Mercredi 14/01/2026 à 15H18

V/REF.IMM. MS128000

IMMEUBLE : 87 RUE MARIO ROUSTAN
87 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
34200 SETE

Syndicat de copropriété
87 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
C/° Nexity Sete
83 GRAND RUE M.ROUSTAN-CS62807
34207 SETE CEDEX

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 87 GRAND RUE MARIO ROUSTAN - MME BEKBOUTI AU 07 61778542 (GÉRANTE DE LA PIZZERIA)

MOTIF : SUITE A UN RAVALEMENT DE FAÇADE, UNE AURÉOLE EST APPARUE
POSSIBLE FUITE D'EAU AU NIVEAU DE LA DESCENTE PLUVIALE QUI SE SITUE AU
NIVEAU DE LA PIZZERIA
MERCI DE DÉTERMINER L'ORIGINE DE L'AURÉOLE SUR LA FAÇADE
PHOTO DISPONIBLE

Donneur d'ordre : Mme V. CHANET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 19/01/2026 A 14H15

MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : PRÉSENCE D'UNE AURÉOLE SUR LA FAÇADE AU NIVEAU DU TUYAU DU
RÉSEAU EP QUI RENTRE DANS LE MUR (SUITE AU RAVELEMENT DE FAÇADE)
IMPOSSIBLE DE LOCALISER L'ENDROIT FUYARD
PRÉSENCE D'UNE CLIMATISATION ET SUSPICION QU'UNE ÉVACUATION D'UN
APPAREIL SANITAIRE SOIT BRANCHÉ DESSUS (APPARTEMENTS DU DESSUS)
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 à 12H48 Mme V. CHANET

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 19/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA
RÉALISATION D'UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE AFIN DE LOCALISER L'ENDROIT
FUYARD AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION DES EP EN FAÇADE.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010514

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite		1	137,70	137,70
TOTAL H.T.					137,70
T.V.A. a 10,00%					13,77
TOTAL T.T.C.En EURO					151,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: CHANET Virginie <VCHANET@Lamy-Immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 14 janvier 2026 15:17
À: Méditerranée MED
Objet: Fuite d'eau 87 Grand'rue Mario Roustan 34 SETE

Bonjour ,

Nous venons de faire un ravalement de façade à la résidence citée en référence.

Le commerce du RDC (Pizza) Gérante Mme BEKBOUTI 07 61 77 85 42 nous signale une auréole en façade photo ci-dessous.

Nous vous remercions de fixer un rendez-vous avec la gérante afin déterminer l'origine de l'auréole sur la façade fraîchement refaite.

Je vous fais suivre un OS.

Avec mes remerciements

Bien à vous

Virginie CHANET

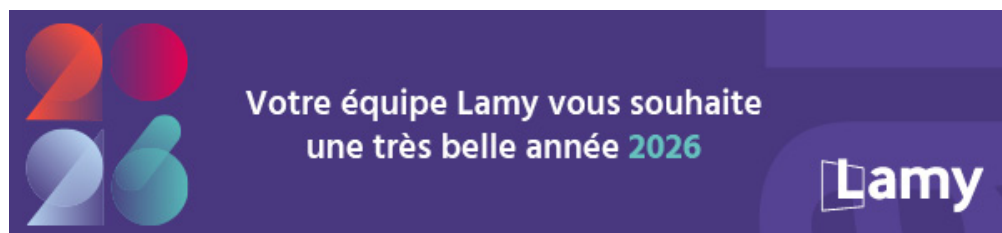
Assistante Syndic

+33 4 99 04 01 05

vchanet@lamy-immobilier.fr

83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN - 34207 SETE Cedex

www.lamy-immobilier.fr



De : nohambelkhiri34@gmail.com <nohambelkhiri34@gmail.com>

Envoyé : mercredi 14 janvier 2026 12:36

À : CHANET Virginie <VCHANET@Lamy-Immobilier.fr>

Objet : Fuite d'eau

[Vous ne recevez pas souvent de courriers de nohambelkhiri34@gmail.com. Découvrez pourquoi ceci est important à <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.

Salut, je reviens vers toi pour t'envoyer la photo demander concernant la fuite d'eau au niveau de la descente
pluviales qui se situe au niveau de la pizzeria
Cordialement, Noham



Envoyé de mon iPhone