



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6020064**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/01/2026 14H40 C:000019 I:04460  
V/REF : 20260126220439  
V/Email reçu le Lundi 26/01/2026 a 14H40

SDC 'Quartier Latin'  
C/O CABINET PECOUL  
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE  
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 131  
IMMEUBLE : QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 04 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE - MME BELIANKOVA 06 62872246 - APPT 116  
LOGEMENT 115 MR CATTIAUX /MME CROUZILLET 06 79963291 OU 07 89511401  
RÉSIDENT LE QUARTIER LATIN - BATIMENT A4

MOTIF : SUSPICION DE FUITE ENTRE LE LOGEMENT 115 ET 116  
LE 115 A DEJA EFFECTUE UNE RECHERCHE DE FUITE INFRUCTUEUSE  
IL FAUDRAIT FAIRE UNE RECHERCHE DANS LE 116

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de  
l'immeuble.

LE 30/01/2026 A 18H15  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 116

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER  
RECHERCHE DE FUITE  
CONTRÔLE DES ÉVACUATIONS ET SOUS LA BAIGNOIRE  
CONSTAT : PAS DE FUITE APPARENTE  
TEST PRESSION NORMAL  
RESSERRAGE D'UN ÉCROU QUI PROVOQUAIT UNE MICRO FUITE  
NETTOYAGE REPLI

OBSERVATIONS : AF LCOMPTER Email envoyé le 02/02/26 a 12H37 M. T. PECOUL  
FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/01/26 a 22H09 M. M SCHERBERICH



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6020064**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                     |      |         |               |
|--------------------------|-------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif   | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Forfait Recherche de fuite niveau 1 | 1    | 137,70  | 137,70        |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |      |         | 137,70        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |      |         | 13,77         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |      |         | <u>151,47</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6020064**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

**0131 - LE QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 MONTPELLIER**

## **Demande Intervention**

A Montpellier, le 26/01/2026

### **SERVIMO**

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

**Référence** : 20260126220439 / MAT  
**Origine** : BASS ANNIE  
**Téléphone** : jboss@bbox.fr  
**Objet** : RECHERCHE DE FUITE APT 116

**Lieu de l'intervention** : LE QUARTIER LATIN  
480 AVENUE DU MAJOR FLANDRE  
34090 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

**Mesdames, Messieurs,**

**Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible  
chez notre client cité en référence.**

**Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient  
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en  
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.**

**Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :**

**BONJOUR**

**IL Y A UNE SUSPENSION DE FUITE ENTRE LE LOGEMENT 115 ET 116  
LE 115 A DEJA EFFECTUE UNE RECHERCHE DE FUITE INFRUCTUEUSE  
IL FAUDRAIT FAIRE UNE RECHERCHE DANS LE 115 BAT A4  
CONTACT MME BELIANKOVA 06.62.87.22.46  
MERCI D'AVANCE**

**Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,  
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.**

**LE SYNDIC**

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

### **SERVIMO**

**24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**

**Retour Devis N° 20260126220439 / MAT  
Résidence : 0131 - LE QUARTIER LATIN**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

**Objet :**  
**RECHERCHE DE FUITE APT 116**

**Observation :** .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CABINET PECOUL SAS  
1732 AVENUE DE MONSIEUR  
TESTE**

**34070 MONTPELLIER  
Fax : 04 67 421 181**