



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11221
N/REF : 8/02/2026 0H14 C:000017 I:03835
V/REF : Contrat N°011221 du 01/07/2022

SDC 'Parc de Clémentville'
C/O CABINET VIVIER DORANCE
95 RUE PIERRE FLOURENS
BAT B
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 0382
IMMEUBLE : PARC DE CLEMENTVILLE
3 BIS DES CORONILLES
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : SURPRESSEUR
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : M. Y. LANGLOIS

POMPES : CONTROLE ELECTROMECHANIQUE, CONTROLE DE L'INTENSITE DES 3 POMPES
CONTROLE DES FLOTTEURS ET DU BON FONCTIONNEMENT DES CAPTEURS DE PRESSION

BALLON: CONTROLE DE LA PRESSION D'AIR ET REMPLISSAGE SI BESOIN, CONTROLE
DU CONTACTEUR MANOMETRIQUE ET VERIFICATION DE LA BONNE ETANCHEITE DU
RESEAU
COFFRET ELECTRIQUE: CONTROLE DE LA PROTECTION THERMIQUE, DU CONTACTEUR
ET DU CONDENSATEUR LE CAS ECHEANT. RESSERRAGE DES CONNECTIQUES.

COMPTE RENDU D'INTERVENTION

2 PASSAGES PAR ANNEE CONTRAT

OBSERVATION :
SI DES REPARATIONS/REPLACEMENTS DE PIECES S'AVERAIENT NECESSAIRES, ILS
FERONT L'OBJET D'UN DEVIS ADRESSE AU CLIENT.

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Février de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020046

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ICTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/07/2025

Prix de base du contrat : 500,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2022 Valeur : 129,2
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien du surpresseur	2/AN	551,50	551,50
TOTAL H.T.				551,50
T.V.A. a 10,00%				55,15
TOTAL T.T.C.En EURO				606,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN