



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020042

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11590
N/REF : 8/02/2026 0H24 C:000016 I:02817
V/REF : Contrat N°011590 du 30/01/2025

SDC "LES SAUGES"
S/C PMS LASSIS
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES SAUGES
385 ROUTE DE MENDE
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 03 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LES SAUGES - 385, ROUTE DE MENDE - MONTPELLIER
TOUJOURS INFORMER LE SYNDIC PMS LASSI POUR RECUPERER LES ACCES AU
PREALABLE

MOTIF : REDEVANCE DU 1ER SEMESTRE
Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

POMPES : CONTROLE ELECTROMECHANIQUE, CONTROLE DE L'INTENSITE DES 2 POMPES
CONTROLE DES FLOTTEURS ET DU BON FONCTIONNEMENT DES CAPTEURS DE PRESSION

BALLONS : CONTROLE DE LA PRESSION D'AIR ET REMPLISSAGE DES DEUX BALLONS,
SI BESOIN, CONTROLE DU CONTACTEUR MANOMETRIQUE ET VERIFICATION DE LA
BONNE ETANCHEITE DU RESEAU

COFFRET ELECTRIQUE: CONTROLE DE LA PROTECTION THERMIQUE, DU CONTACTEUR
ET DU CONDENSATEUR LE CAS ECHEANT. RESSERRAGE DES CONNECTIQUES.

COMPTE RENDU D'INTERVENTION

2 PASSAGES PAR ANNEE CONTRAT

OBSERVATION :
SI DES REPARATIONS/REPLACEMENTS DE PIECES S'AVERAIENT NECESSAIRES, ILS
FERONT L'OBJET D'UN DEVIS ADRESSE AU CLIENT.

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Février
et 1er Aout de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020042

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/02/2026

Prix de base du contrat : 400,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2023 Valeur : 137,1
Mois de l'indice de révision : 09/2025 Valeur : 145,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,50	Entretien du surpresseur	2/AN	421,20	210,60
TOTAL H.T.				210,60
T.V.A. a 10,00%				21,06
TOTAL T.T.C.En EURO				231,66

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN