



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010483

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 17H26 C:000016 I:09362

V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 à 17H26

SDC "LE FLORE"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - RÉSIDENCE LE FLORE - BÂTIMENT A
ENTREPRISE OTIS ASCENSEUR : 08 00242407 // FREDERIC.LALANDE@FR.OTIS.COM

MOTIF : LA FOSSE DE LA CAGE D'ASCENSEUR DU BÂTIMENT A DE LA RÉSIDENCE CITÉ EN
OBJET EST INONDÉE (BRUIT DE RUISSELEMENT D'EAU) CAR LA POMPE DE RELEVAGE
N'A PAS FONCTIONNÉ

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur pompe(s) de fosse de relevage

LE 05/01/2026 A 16H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU PAR LE REGARD EXTÉRIEUR QUI
DESSERT LE BÂTIMENT
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU PAR LE REGARD EXTÉRIEUR QUI DESSERT
LE BÂTIMENT
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
MISE EN PLACE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE AU NIVEAU DE L'ACCES CRÉÉ LORS DE
NOTRE INTERVENTION DU 02/01/2026
NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DU LOCAL POUBELLE
REPLI

LE 06/01/2026 A 11H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE DE LA FOSSE ASCENSEUR : OK
CONSTAT D'UNE POMPE DANS L'ASCENSEUR UTILISÉE EN CAS DE MONTÉE D'EAU :
CELLE-CI EST HS
NETTOYAGE ET REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010483

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 15H54 Mme C DANTONY

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 06/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LE
REEMPLACEMENT DE LA POMPE SITUÉE DANS L'ASCENSEUR DU BÂTIMENT A.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Pompage fosse	1	250,00	250,00
1,00	Débouchage hydraulique HP	1	360,00	360,00
TOTAL H.T.				610,00
T.V.A. a 10,00%				61,00
TOTAL T.T.C.En EURO				671,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact@lassisimmo.fr
Envoyé: lundi 22 décembre 2025 17:26
À: Méditerranée MED
Objet: [[R45936]] COPRO LE FLORE / SERVIMO / FOSSE ASCENSEUR BATIMENT A INONDEE

Bonjour,

On nous signale que la fosse de la cage d'ascenseur du bâtiment A de la résidence cité en objet est inondée (bruit de ruissèlement d'eau) car la pompe de relevage n'a pas fonctionné.

Merci de bien vouloir vous rapprocher de l'entreprise OTIS afin de voir cela avec eux.

Voici leur coordonnées : 08 00 24 24 07

Vous en souhaitant bonne réception,

Sincères salutations.

N'hésitez pas à visiter notre site internet www.lassis-immobilier.fr



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Pa
Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier
SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020

Copropriété : LE FLORE
9 bis, Avenue Charles Flahault
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 33324/49498

MONTPELLIER, le 04/02/2026

DEMANDE D'INTERVENTION N°33324/49498

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

Bonjour,

On nous signale que la fosse de la cage d'ascenseur du bâtiment A de la résidence citée en objet est inondée (bruit de ruissèlement d'eau) car la pompe de relevage n'a pas fonctionné.

Merci de bien vouloir vous rapprocher de l'entreprise OTIS afin de voir cela avec eux.

Voici leur coordonnées : 08 00 24 24 07

Vous en souhaitant bonne réception,

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC