



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/01/2026 15H10 C:000016 I:09362
V/REF : 33357/49128
V/Email reçu le Vendredi 02/01/2026 à 15H10

SDC "LE FLORE"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - BARBELLION 06 11706502

MOTIF : CANALISATION DU LOCAL VIDE ORDURES EST BOUCHÉE
LES EAUX USÉES SONT EN TRAIN DE SE DÉVERSER DANS UN GARAGE DE L'UN DE
NOS RÉSIDENTS

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 02/01/2026 A 16H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CONSTAT : LA MOITIÉ DES RÉSEAUX DE LA RÉSIDENCE EST EN CHARGE
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP A PARTIR DE L'ÉVACUATION DU LOCAL
POUBELLE :
ACCES AU BOX OU PASSE LE COLLECTEUR DANS LE PARKING SOUTERRAIN : CE
DERNIER EST ÉGALEMENT BOUCHÉ AU NIVEAU DE LA TRAVERSÉE DE MUR
CETTE PARTIE DU COLLECTEUR TRAVERSE LE PARKING, SORT DANS LE MUR PUIS
LONGE LA COPROPRIÉTÉ EN APPARENT
CRÉATION D'UN ACCES DANS LA CANALISATION
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP PAR CET ENDROIT : SANS RÉSULTAT
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP A PARTIR DU REGARD EXTÉRIEUR
SITUÉ DEVANT L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE : SANS RÉSULTAT
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 05/01/2026 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DU REGARD EXTÉRIEUR
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
NETTOYAGE DU LOCAL POUBELLE ET DU GARAGE EN SOUS-SOL
REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Débouchage hydraulique HP		1	350,00
				350,00
		TOTAL H.T.		350,00
		T.V.A. a 10,00%		35,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		385,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*