



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010531

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/01/2026 13H48 C:000016 I:00716
V/REF : 33386/49168
V/Email reçu le Mardi 06/01/2026 a 13H48

SDC "LES HELOISES"
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES HELOISES
31/37/89/7 AV.AGLAE ADANSON
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE AGLAE ADANSON - RES LES HELOISES - SOUS SOL -1 GARAGE 77
RDV AVEC MME MAUGENET : 06 25 51 74 08
M. CORRE : 06 83 21 34 48

MOTIF : CANALISATION EU QUI INNONDE LE GARAGE 77

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 08/01 A 17H45 :
OUVERTURE DU REGARD EXTERIEUR SITUE AU NIVEAU DU BATIMENT D.
IL EST VIDE.
FORTE SUSPICION QUE LE RESEAU VILLE AIT ETE BOUCHE.
CURAGE HYDRAULIQUE DU REGARD VERS LA RESIDENCE ET DU REGARD VERS LE
RESEAU DE LA VILLE.
CONSTAT COMME LA FOIS PRECEDENTE QUE LE TUYAU D'ARRIVEE DES EAUX USEES
EST PLUS BAS QUE LE TUYAU DE SORTIE VERS LA VILLE.
PREVOIR CONTROLE CAMERA A PARTIR DU BOX 77 POUR VERIFIER L'ETAT DU
RESEAU JUSQU'AU REGARD.
NETTOYAGE DES EAUX USEES REPANDUES AUX NIVEAU MOINS 1 ET 2.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 a 17H48 M. M. LASSIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010531

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	50	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	50	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>258,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN