



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010481

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/12/2025 10H16 C:000063 I:09914
V/REF : OSTW139312
V/Email reçu le Mardi 23/12/2025 a 10H16

SDC "LES VILLEGIALES D'OVALIE"
S/C LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : VILLEGIALES D'OVALIE
302 AV DU MONDIAL DE RUGBY
2007
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 302 A 332 AV DU MONDIAL DE RUGBY 2007 - KONE 09 70808080 - RES.
VILLEGIALES D'OVALIE
TECHNICIEN DE KONE : ZEDDOUKI AU 06 25256078

MOTIF : POMPAGE DES SOUS-SOLS DE LA RÉSIDENCE AINSI QUE DES 2 FOSSES ASCENSEURS
Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe a vide.

LE 23/12/2025 A 16H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT : PRÉSENCE DE 5CM D'EAU DANS LE 2EME SOUS-SOL
VÉRIFICATION DE LA POMPE DE RELEVAGE :
FLOTTEUR : OK
DISJONCTEUR DE LA POMPE : OK
VÉRIFICATION AU NIVEAU DU TABLEAU PRINCIPAL SITUÉ AU RDC : RAS
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 29/12/2025 A 09H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RÉALISATION D'UN POMPAGE AU NIVEAU DU SOUS-SOL : OK
CEPENDANT, IL RESTE ENCORE BEAUCOUP D'EAU
LES FOSSES ASCENCEURS SONT TOUJOURS PLEINES
VÉRIFICATION AU NIVEAU DES POMPES DE RELEVAGE : CELLES-CI NE
FONCTIONNENT PAS
VÉRIFICATION AU NIVEAU DES PLACARDS DANS LES PARTIES COMMUNES DES

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

BÂTIMENTS A ET B : TOUS LES DISJONCTEURS SONT EN MARCHE MAIS IL N'Y A PAS DE COURANT QUI ARRIVE AUX DEUX DISJONCTEURS AVANT LES POMPES SITUÉES DANS LE SOUS-SOL
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 31/12/2025 A 07H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE PANNE
DÉMONTAGE DU TABLEAU ÉLECTRIQUE
CONSTAT : FIL DÉBRANCHÉ AU NIVEAU DU TABLEAU ÉLECTRIQUE
IL S'AGIT DU CÂBLE QUI ALIMENTE LES POMPES
LES DEUX POMPES SONT HS
POSE D'UNE POMPE AFIN DE PERMETTRE A L'EAU DE S'ÉVACUER
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 31/12/2025 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
DÉPOSE DE LA POMPE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 08/01/2026 A 08H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE DES DEUX FOSSES ASCENSEUR : OK
VIDANGE DES FOSSES A L'EXTÉRIEUR DE LA RÉSIDENCE CAR LE POSTE EP NE FONCTIONNE PAS
CONSTAT : LES DEUX POMPES SONT HS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 a 15H52 M. Fl LACOMBE

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 08/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LE REMPLACEMENT DES DEUX POMPES DU POSTE DE RELEVAGE EP.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Pompage des sous-sols	53	600,00	600,00
1,00	Recherche de panne	53	200,00	200,00
1,00	Mise en place d'une pompe provisoire	53	600,00	600,00
1,00	Pompage des 2 fosses ascenseur	54	476,25	476,25



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010481

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	1876,25
T.V.A. a 10,00%	187,62
TOTAL T.T.C.En EURO	2063,87

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN