



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010477

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/12/2025 10H10 C:000169 I:17721  
V/REF : INT6989077  
V/Email reçu le Mercredi 31/12/2025 à 10H10

SDC LES MIMOSAS  
S/C LAMY IMMOBILIER  
83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN  
34207 SETE CEDEX

IMMEUBLE : LES MIMOSAS  
12 RUE DE LA LIBERTE  
34200 SETE

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 12 RUE DE LA LIBERTE - LES MIMOSAS - MME GANGNANT 07 50641425 QUI  
DISPOSE DE LA CLÉ DES CAVES  
MME LIARDET 06 61764959 QUI A SIGNALÉ L'INFILTRATION

MOTIF : DEBOUCHAGE EGOUT SUITE INFILTRATIONS PAR LE SOL DANS LES GARAGES ET LES  
CAVES  
LA PLOMBERIE STENTO PRÉCONISE DE FAIRE INTERVENIR UN CAMION CUREUR AFIN  
DE DÉBOUCHER  
L'ÉGOUT QUI SEMBLE ETRE ENCOMBRÉ

Donneur d'ordre : Mme M-E. FRUHAUF

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 02/01/2026 A 12H15  
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL  
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP A PARTIR DU REGARD EXTÉRIEUR  
SUSPICION QUE LE REGARD SOIT CASSÉ CAR PRÉSENCE DE CAILLOUX QUI  
ENCOMBRENT LA CANALISATION  
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT  
NETTOYAGE ET REPLI

**OBSERVATIONS** : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 à 15H40 Mme M-E. FRUHAUF

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 02/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA  
RÉALISATION D'UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE AFIN DE VÉRIFIER L'ÉTAT DU RÉSEAU  
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010477**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF**

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).  
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.  
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====    |                           |                          |      |         |
|----------|---------------------------|--------------------------|------|---------|
| Quantité | Heures - Suppléments -    | Descriptif               | N°BT | P.U. HT |
| 1,00     | Débouchage hydraulique HP |                          | 1    | 180,00  |
|          |                           |                          |      | 180,00  |
|          |                           | TOTAL H.T. ....          |      | 180,00  |
|          |                           | T.V.A. a 10,00% .....    |      | 18,00   |
|          |                           | TOTAL T.T.C. ....En EURO |      | 198,00  |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre reglement au 28 Février 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010477**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*