



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/01/2026 11H14 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Mercredi 07/01/2026 à 11H14

SELON DEVIS N° 6010055

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN

45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

SDC "PATIO DU PLAN"

S/C PMS

LASSIS IMMOBILIER

573 AVENUE DU PERE SOULAS

34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 01 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45, RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN

CAVE DE MR DEVAU 06 76674998

MOTIF : REMPLACEMENT DU TÉ FUYARD SITUÉ DANS LA CAVE DE MR DEVAU

Votre accord sur notre devis n° 6010055 du 07/01/2026 d un montant de
354,80€ HT SOIT 390,28€ TTC

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU ET INTERDICTION USAGE DES SANITAIRES

TRAVAUX RÉALISÉS LE 14/01/2026

MISE A DISPOSITION DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS DE VEHICULES
ATELIER

COUPURE ALIMENTATION D'EAU DE L'IMMEUBLE

BURINAGE DU PLAFOND POUR LIBÉRER LE TÉ

DECOUPE SOIGNÉE ET DEPOSE DU TÉ FISSURÉ DN100

FOURNITURE ET POSE DE RACCORD TÉ DN 100

FOURNITURE ET POSE DE MANCHON COULISSANT ET BOUCHON DN 100

RÉOUVERTURE DE L'ALIMENTATION D'EAU

REMISE EN SERVICE ET VÉRIFICATION DES RACCORDS

ÉVACUATION ET MISE EN DÉCHETTERIE DU MATÉRIEL DEPOSÉ

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 à 11H52 Mme C DANTONY



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	275,00	275,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fourn. Té, manchon coulis, bouchon DN100	79,80	79,80
TOTAL H.T.			354,80
T.V.A. a 10,00%			35,48
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>390,28</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact <contact@lassisimmo.fr>
Envoyé: mercredi 7 janvier 2026 11:14
À: Méditerranée MED
Objet: RE: Devis 6010055 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER
- Ref : 241220251150
Pièces jointes: SKM_C450i26010711070.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis signé par M.LASSIS.

Vous souhaitant bonne réception

Sincères salutations.



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080
CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020

-----Message d'origine-----

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : mercredi 7 janvier 2026 09:39
À : Service Syndic <syndic@lassisimmo.fr>
Objet : Devis 6010055 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER - Ref : 241220251150

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 6010055, concernant : PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 241220251150

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6010055

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/12/2025 11H50 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Mercredi 24/12/2025 à 11H50

SDC "PATIO DU PLAN"

S/C PMS

LASSIS IMMOBILIER

573 AVENUE DU PERE SOULAS

34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN

45 RUE DE L HORTUS

34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 07 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45, RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN

CAVE DE MR DEVAU 06 76674998

MOTIF : REMPLACEMENT DU TÉ FUYARD SITUÉ DANS LA CAVE DE M.DEVAU

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU ET INTERDICTION USAGE DES SANITAIRES

MISE À DISPOSITION DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS DE VEHICULES
ATELIER

COUPURE ALIMENTATION D'EAU DE L'IMMEUBLE

BURINAGE DU PLAFOND POUR LIBÉRER LE TÉ.

DECOUPE SOIGNÉE ET DEPOSE DU TÉ FISSURÉ DN100

FOURNITURE ET POSE DE RACCORD TÉ DN 100

FOURNITURE ET POSE DE MANCHON COULISSANT ET BOUCHON DN 100

REOUVERTURE DE L'ALIMENTATION D'EAU

REMISE EN SERVICE ET VERIFICATION DES RACCORDS

EVACUATION ET MISE EN DECHETTERIE DU MATERIEL DEPOSE

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Forfait Main d'Oeuvre et Déplacement	275,00	275,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fourn.Té, manchon coulis., bouchon DN100	79,80	79,80

SERVIMO Méditerranée – SAS au capital de 15 000 €

22, rue Alberto Santos Dumont - 34430 SAINT JEAN DE VEDAS

RCS. MONTPELLIER 814.530.358 – TVA intracommunautaire FR66814530358

Tél : 04 67 82 56 72 - mediterranee@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0082 0884 7821 832 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6010055

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	354,80
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00%	35,48
TOTAL T.T.C.En EURO	390,28

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

07/11/26


SYROU
TI
VICES
Location de bien - Syndic
Locations - Ventes
573, Avenue du Père Soulas
34090 MONTPELLIER
Tél. 04 67 54 50 71 - Fax 04 67 63 09 98
SIRET 460 800 568 00020 - APE 68 32 A