



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010433

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 11H44 C:000063 I:16640
V/REF : OSTW139279
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 11H44

SELON DEVIS N° 5120145

SDC "LE TRIANGLE"
S/C CABINET LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE TRIANGLE
82 ALLEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 82 ALLÉE JULES MILHAU - RESTAURANT CUISINE S, MME LE AU 06 98609809
RÉSIDENCE LE TRIANGLE

MOTIF : REMPLACEMENT COLONNE EP

Votre accord sur notre devis n° 5120145 du 22/12/2025 d un montant de
1352,30€ HT SOIT 1622,76€ TTC

Donneur d'ordre : M. Fr LACOMBE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

PRISE DE RDV AVEC LE RESTAURANT

TRAVAUX RÉALISÉS LE 16/01/2026
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
BURINAGE DU SOL AFIN DE LIBÉRER LA COLONNE
DÉPOSE ET ÉVACUATION DE 3 ML DE COLONNE
FOURNITURE ET POSE DE 3 ML DE FONTE SMU DN125 YC TOUTES SUJETIONS DE
PIECES DE RACCORDEMENT
FERMETURE DE LA TRAVERSÉE DE DALLE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/01/26 a 15H40 M. Fr LACOMBE

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 16/01/2026, NOUS AVONS RÉALISÉ DES TRAVAUX
SUPPLÉMENTAIRES SUITE A UNE FUITE SUR LE RÉSEAU EU QUI AVAIT ÉTÉ
COLMATÉE AU SILICONE :
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DU TÉ EN PVC DIAMETRE 100 RÉDUIT DIAMETRE 50 ET
DU TÉ EN PVC DIAMETRE 50.

A TITRE COMMERCIAL AUCUNE FACTURATION SUPPLEMENTAIRE NE SERA APPLIQUEE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010433

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	750,00	750,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	602,30	602,30
TOTAL H.T.			1352,30
T.V.A. a 20,00%			270,46
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1622,76</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 22 décembre 2025 11:44
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW139279 - Immeuble 501 : LE TRIANGLE

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW139279 du 22/12/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139279

Affaire suivie par : François LACOMBE François
Email : francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr
Tél : 0467 661 673

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

Remplacement EP cuisine S - accord devis
Accord devis 5120145 pour emplacement de l'EP dans la cuisine du restaurant Cuisine S arrêté à € 1352,30 TTC. Attention la TVA est à 20%

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 4484

Date limite d'exécution : 24/12/2025

Résidence concernée :

LE TRIANGLE

82 ALLEE JULES MILHAU

34000 MONTPELLIER

Digicode - TRIANGLE BUREAUX : non renseigné / TRIANGLE APPTS (1) : non renseigné / TRIANGLE APPTS (2) : non renseigné / TRIANGLES COMMERCES : non renseigné / TRIANGLE (EX-401) : non renseigné / TRIANGLE PARKINGS : non renseigné / TRIANGLE:BUREAUX/COMMERCES : non renseigné / CHARGES A ECLATER : non renseigné / ANTENNE SFR : non renseigné / TERRASSE HAAGEN DAZS : non renseigné / PRESSE A CARTONS : non renseigné / TERRASSES (AG 30.03.04) : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139279

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
François LACOMBE François

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5120145

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2025 15H08 C:000063 I:16640

V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 15H08

SDC "LE TRIANGLE"
S/C CABINET LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE TRIANGLE
82 ALEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 82 ALLÉE JULES MILHAU – RESTAURANT CUISINE S, MME LE AU 06 98609809
RÉSIDENCE LE TRIANGLE

MOTIF : REMPLACEMENT COLONNE EP

Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

NATURE DU DEVIS :

Inspection télévisée de canalisation

PRENDRE RDV AVEC LE RESTAURANT
MISE A DISPOSITION D'UNE EQUIPE DE TECHNICIENS SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER
BURINAGE DU SOL AFIN DE LIBERER LA COLONNE
DEPOSE ET EVAUCATION DE 3 ML DE COLONNE
FOURNITURE ET POSE DE 3 ML DE FONTE SMU DN125 YC TOUTES SUJETION DE
PIECES DE RACCORDEMENT
FERMETURE DE LA TRAVERSE DE DALLE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE	602,30	602,30
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	750,00	750,00
	TOTAL H.T.		1352,30
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00% 20%		135,23 270.46
	TOTAL T.T.C. En EURO		1487,53 1622.76

bon pour accord le 22/12/2025

Attention TVA à 20 %

LACOMBE IMMOBILIER SAS

15 Passage Lonjon
34000 MONTPELLIER
N° 04 67 66 16 73 - Fax : 04 67 66 20 87
SIRET : 383241435 00029 - APE : 6832 A



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5120145

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Méditerranée MED

De: François Lacombe - Lacombe Immobilier <francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 22 décembre 2025 11:49
À: Méditerranée MED
Objet: TRIANGLE - accord devis
Pièces jointes: SERVIMO34 Devis 5120145 - Cuisine S.pdf; OrdreService_OSTW139279.pdf

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

Ci-joint devis signé et ordre de service

Cordialement,

François Lacombe
Syndic – Gestion – Location – Transaction



LACOMBE IMMOBILIER SAS
15 Passage Lonjon
34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 66 16 73
e-mail : francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr
Site Internet : www.lacombe-immobilier.fr