



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010419

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/01/2026 11H03 C:000019 I:16451

V/Email reçu le Lundi 12/01/2026 a 11H03

SDC "CELLANOVA"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CELLANOVA
84 ROUTE DE LODEVE
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 84 ROUTE DE LODEVE - MR PECOUL QUI SERA SUR PLACE : 06 22664428
RÉSIDENCE CELLANOVA
VIDÉO DISPONIBLE

MOTIF : IMPORTANT DÉGÂT DES EAUX SURVENU LORS DES RÉCENTES PLUIES
A CE STADE, IL N'EST PAS ENCORE POSSIBLE DE DÉTERMINER S'IL S'AGIT D'UN
PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ OU DE PLOMBERIE
IL SEMBLERAIT TOUTEFOIS QU'UNE CANALISATION D'EAUX PLUVIALES AIT CÉDÉ

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 13/01/2026 A 14H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT D'UNE FUITE SUITE A UN PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ SUR L'UNE DES DEUX
GAINES TÉLÉCOM ENTRE LE REGARD EXTÉRIEUR ET L'INTÉRIEUR DU SOUS-SOL
REBOUCHAGE DE L'INTÉRIEUR AINSI QUE DU POURTOUR DE LA GAINÉ A L'AIDE DE
SILICONE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 19/01/26 a 14H36 M. T. PECOUL

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010419

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: lundi 12 janvier 2026 10:50
À: Méditerranée MED
Objet: Urgent DDE Cellanova
Pièces jointes: f8179fcb-1607-43c0-abc0-cf78e28b667d.MOV

Bonjour,

Je reviens vers vous concernant un important dégât des eaux survenu lors des récentes pluies. À ce stade, il n'est pas encore possible de déterminer s'il s'agit d'un problème d'étanchéité ou de plomberie.

Il semblerait toutefois qu'une canalisation d'eaux pluviales ait cédé. Afin de pouvoir constater la situation et identifier précisément l'origine du sinistre, pourriez-vous me proposer un rendez-vous sur site ?

Je vous remercie par avance pour votre retour.

Cordialement,
Thomas PECOUL
Service Syndic
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande

ici

Le Cabinet PÉCOUL

VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

VENTE & GESTION

Estimation
de
Votre BIEN Immobilier

Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

FNAIM

Nous vous souhaitons de
belles fêtes de fin d'année

JOYEUX
Noël

MEILLEURS
vœux 2026

Cabinet PECOUL IMMOBILIER

cabinet
PÉCOUL
IMMOBILIER