



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010418

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/01/2026 10H55 C:000019 I:13276

V/Email reçu le Lundi 12/01/2026 a 10H55

**SDC 11 AVENUE D'ASSAS
CHEZ CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : 11 AVENUE D'ASSAS
11 AVENUE D'ASSAS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 11 AVENUE D'ASSAS - MME BENITA AU 06 28592769

MOTIF : LE COMMERCE DE TABAC SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE SUBIT ACTUELLEMENT UN DÉGÂT DES EAUX AU NIVEAU DE SES WC. IL SEMBLERAIT QUE CELUI-CI PROVIENNE DES DESCENTES D'EAUX USÉES. UNE RECHERCHE DE FUITE EST NÉCESSAIRE AFIN DE DÉTERMINER L'ORIGINE EXACTE DU DÉSORDRE

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 15/01/2026 A 15H15

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE RAS
CONSTAT : ABSENCE D'ÉCOULEMENT D'EAU DANS LE TABAC, ET CE DEPUIS PLUS D'UN MOIS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 19/01/26 a 14H36 M. T. PECOUL

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 15/01/2026, EN CAS DE REPRISE DE L'ÉCOULEMENT D'EAU DANS LE TABAC, NOUS VOUS PRÉCONISONS DE RÉALISER DES TESTS A LA FLUORESCÉINE DANS LES LOGEMENTS DES 4 ÉTAGES. NOUS DEVRONS POSER DES TRAPPES DE VISITE SUR LES GAINES TECHNIQUES DE CHAQUE ÉTAGE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010418

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Recherche de fuite		1	137,70
				137,70
		TOTAL H.T.		137,70
		T.V.A. a 10,00%		13,77
		TOTAL T.T.C.		En EURO 151,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010418

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: Syndic CABINET PECOUL <syndic@cabinetpecoul.fr>
Envoyé: lundi 12 janvier 2026 10:40
À: Méditerranée MED
Objet: 11 avenue d'assas

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

Je reviens vers vous concernant un dégât des eaux sur la résidence située au 11 avenue d'Assas.

Le commerce de tabac situé au rez-de-chaussée subit actuellement un dégât des eaux au niveau de ses WC. Il semblerait que celui-ci provienne des descentes d'eaux usées. Une recherche de fuite est nécessaire afin de déterminer l'origine exacte du désordre.

Pouvez-vous prendre contact avec Madame Benita au 06 28 59 27 69 afin d'organiser une intervention ?

Merci par avance,

Cordialement,
Thomas PECOUL
Service Syndic
1732, Avenue de Monsieur Teste
34070 MONTPELLIER
Tél: 04 67 422 422
Cartes Prof. N°CPI 3402 2016000 005831
Siret: 322 747 486 00049

Formulaire
de
demande



Le Cabinet PÉCOUL

VALORISATION de votre Patrimoine
PARTENAIRE de vos projets Immobiliers...

VENTE & GESTION

Estimation
de
Votre BIEN Immobilier



Contact : 04 67 422 422 - transaction@cabinetpecoul.fr

Nous vous souhaitons de
belles fêtes de fin d'année

JOYEUX
Noël

MEILLEURS
vœux 2026

Cabinet PECOUL IMMOBILIER

