



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010417**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/01/2026 15H46 C:000019 I:17888  
V/REF : 20260126220440  
V/Email reçu le Lundi 26/01/2026 à 15H46

**CABINET PECOUL**

**1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE  
34070 MONTPELLIER**

**IMMEUBLE :** LE PLEIN SUD  
157 A 243 RUE DU COMTE DE  
MELGUEIL  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Janvier 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 157 A 243 RUE DU COMTE DE MELGUEIL - MME GIROU AU 06 75414814  
RESIDENCE LE PLEIN SUD

**MOTIF :** UNE FUITE DANS LA CAVE DE MME GIROU SUSPICION DE COLONNE BOUCHEE

**Donneur d'ordre :** Mme L DUMAS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 26/06/2026 A 16H30  
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATERIEL  
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU DES EU EN PASSANT PAR  
LE REGARD EXTÉRIEUR  
PRÉSENCE EXCESSIVE DE LINGETTES DANS LE RESEAU.  
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT  
REPLI

**OBSERVATIONS :** FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/01/26 à 14H01 Mme L DUMAS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010417**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |                        |                           |      |         |
|----------|------------------------|---------------------------|------|---------|
| Quantité | Heures - Suppléments - | Descriptif                | N°BT | P.U. HT |
| 1,00     | Forfait                | Débouchage <=30mn s/place | 1    | 183,60  |
|          |                        |                           |      | 183,60  |
|          |                        | TOTAL H.T. ....           |      | 183,60  |
|          |                        | T.V.A. a 10,00% .....     |      | 18,36   |
|          |                        | TOTAL T.T.C. ....En EURO  |      | 201,96  |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

0001 - LE PLEIN SUD  
157 A 243 RUE DU COMTE DE  
34000 MONTPELLIER

## Demande Intervention

A Montpellier, le 26/01/2026

### SERVIMO MEDITERRANEE

22 RUE ALBERTO SANTOS DUMONT  
34430 ST JEAN DE VEDAS

**Référence** : 20260126220440 / lau  
**Origine** : GIROU MIREILLE  
**Téléphone** : 06 75 41 48 14  
**Objet** : COLONNE BOUSCHEE BAT 1

**Lieu de l'intervention** : LE PLEIN SUD  
157 A 243 RUE DU COMTE DE  
MELGUEIL -86 & 167 CH MOULARES  
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

**Mesdames, Messieurs,**

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible  
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient  
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en  
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

PROPRIETAIRE MME GIROU A JOINDRE AU 06 75 41 48 14 NOUS INFO  
RME D UNE FUITE DANS SA CAVE QUI SERAIT DUE A LA COLONNE BOU  
CHÔE  
URGENT  
MERCI DE FAIRE LE NECESSAIRE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,  
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 94.43 %

**SERVIMO MEDITERRANEE**  
22 RUE ALBERTO SANTOS DUMONT  
34430 ST JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260126220440 / lau  
Résidence : 0001 - LE PLEIN SUD

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :  
COLONNE BOUSCHEE BAT 1

Observation : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CABINET PECOUL SAS**  
1732 AVENUE DE MONSIEUR  
TESTE

34070 MONTPELLIER  
Fax : 04 67 421 181