



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010415

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/01/2026 16H00 C:000019 I:12581
V/REF : 20260128220466
V/Email reçu le Mercredi 28/01/2026 à 16H00

**SDC "EURYDICE 2"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : EURYDICE 2
46 RUE EURYDICE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 46 RUE EURYDICE - EURYDICE II - M EYKHALEF 07 67309147

MOTIF : DEBOUCHER LA CANALISATION DEVANT LE COMMERCE TACOS ONE
MERCİ D'INDIQUER SI LE PROBLEME EST PRIVATIF OU SI C'EST COMMUN

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 30/01/2026 A 12H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU A PARTIR DES DEUX REGARDS
EXTÉRIEURS
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
CONSTAT : PRÉSENCE DE GRAISSES
DÉBOUCHAGE COMMUN
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/01/26 à 15H10 M. M SCHERBERICH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010415

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Débouchage hydraulique	HP	1	239,70
				239,70
		TOTAL H.T.		239,70
		T.V.A. a 10,00%		23,97
		TOTAL T.T.C.		En EURO 263,67

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0089 - EURYDICE II
46 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 28/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260128220466 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : DEBOUCHAGE CANALISATION
HORIZONTALES

Lieu de l'intervention : EURYDICE II
46 RUE EURYDICE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT PASSER DEBOUCHER LA CANALISATION DEVANT LE
COMMERCE TACOS ONE

MERCI DE NOUS INDIQUER SI LE PROBLEME EST PRIVATIF OU SI
C'EST COMMUN

CONTACT M EYKHALEF 07.67.30.91.47

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 78.60 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260128220466 / MAT

Résidence : 0089 - EURYDICE II

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
DEBOUCHAGE CANALISATION HORIZONTALES

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181