



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010414

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2026 15H48 C:000019 I:15689
V/REF : 20260127220457
V/Email reçu le Mardi 27/01/2026 à 15H48

sdc FORUM 2
s/c CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : FORUM 2
19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 19-25-31 PLACE DU MILLENAIRE - MR BERNARDIN 06 61377816
UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
MOTIF : FUITE COLONNE EAU NOIRE DANS GARAGE
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 27/01/2026 A 16H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP A PARTIR DU TAMPON DE VISITE AU NIVEAU DU
COLLECTEUR EU HORIZONTAL SITUÉ SUR LA PLACE DE PARKING DU PROPRIÉTAIRE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
ABSENCE D'UN BOUCHON DE VISITE DIAMETRE 100 AU NIVEAU DE LA COQUILLE QUI
A ÉTÉ ENLEVÉE PAR UNE PERSONNE VOLONTAIREMENT
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 29/01/2026 A 22H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
POSE D'UN BOUCHON AVEC ÉLASTOMERE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 30/01/2026 A 12H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RÉSEAU EU
CONSTAT : PRÉSENCE DE CALCAIRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010414

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : OK
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/01/26 a 15H11 M. M SCHERBERICH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Débouchage hydraulique HP du 27/01/2026	1	239,70	239,70
1,00	Fourniture et pose d'un bouchon 29/01/26	2	76,00	76,00
1,00	Curage hydraulique HP du 30/01/2026	51	239,70	239,70
TOTAL H.T.				555,40
T.V.A. a 10,00%				55,54
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>610,94</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010414

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 27/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260127220457 / MAT
Origine : FORUM II
Téléphone :
Objet : FUITE COLONNE EAU NOIRE DANS
LES GARAGES DE LA RESIDENCE

Lieu de l'intervention : UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD
PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT CONTACTER M BERNARDIN POUR INTERVENIR DANS
SON GARAGE SUR UNE COLONNE EAU NOIRE QUI S'ECOULE DANS SON
GARAGE

MERCI D'INTERVENIR AU PLUS VITE

MERCI

CONTACT M BERNARDIN 06.61.37.78.16

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260127220457 / MAT

Résidence : 0036 - UNION SYNDICALE ANTIGONE NORD

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE COLONNE EAU NOIRE DANS LES GARAGES DE LA
RESIDENCE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181