



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010340

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/01/2026 14H11 C:000019 I:14701
V/REF : 20260113220334
V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 a 14H11

SDC CARRE SALAMBO
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CARRE SALAMBO
412 RUE GUSTAVE FLAUBERT
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 412 RUE GUSTAVE FLAUBERT - MR LUBEN AU 06 71280975
RÉSIDENT CARRE SALAMBO
MOTIF : FUITE DANS LE GARAGE
Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 14/01/2026 A 10H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : FUITE D'EAU AU NIVEAU DE LA COLONNE EU SITUÉE DANS LE SOUS-SOL
L'EAU EST PROPRE
VÉRIFICATION DES COMPTEURS DANS LES PARTIES COMMUNES AU NIVEAU DU 2EME
ÉTAGE DU BÂTIMENT B
CONSTAT : LE COMPTEUR DU LOGEMENT B22 TOURNE
OCCUPANT ABSENT
FERMETURE DU COMPTEUR D'EAU
CONSTAT : L'EAU S'ARRETE DE COULER DONC FUITE PRIVATIVE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 a 13H01 Mme L DUMAS
FUITE PRIVATIVE DANS LOGEMENT B22

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	137,70	137,70



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010340

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	137,70
T.V.A. a 10,00%	13,77
TOTAL T.T.C.En EURO	151,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0076 - CARRE SALAMBO
412 RUE GUSTAVE FLAUBERT
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 13/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260113220334 / lau
Origine : LUBEN FLORENT
Téléphone : 06 71 28 09 75
Objet : FUITE DANS GARAGE

Lieu de l'intervention : CARRE SALAMBO
412 RUE GUSTAVE FLAUBERT
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MERCI DE JOINDRE MONSIEUR LUBEN AU 06 71 28 09 75 POUR UNE FUITE DANS LE GARAGE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 93.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260113220334 / lau
Résidence : 0076 - CARRE SALAMBO

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE DANS GARAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181