



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010339

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/01/2026 12H48 C:000019 I:13718
V/REF : 20260113220333
V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 à 12H48

SDC "LES TROIS ILETS"
S/C cabinet pecoul
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES TROIS ILETS
1 RUE CHARLES DIDION
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1 RUE CHARLES DIDION - M ROBERT 06 27100234 - APPT 22 - BATIMENT B
RÉSIDENCE LES TROIS ILETS

MOTIF : FUITE QUI PART D'UN TUYAU DANS LE FAUX PLAFOND
LA FUITE COULE DANS L'APPARTEMENT 22

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 14/01/2026 A 13H00
A PARTIR DU LOGEMENT 22 M.ROBERT

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT PRÉSENCE D'UNE FUITE D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND DU LOGEMENT

VÉRIFICATION DU LOGEMENT SITUÉ AU DESSUS : 34.01A-1072
FUITE DÉTECTÉE AU NIVEAU DE LA COLONNE EU
CONSTAT : BAIGNOIRE DU LOGEMENT FISSURÉE (CELLE-CI A ÉTÉ COLMATÉE)
LES CARREAUX DE FAIENCE DE LA BAIGNOIRE SONT FISSURÉS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/01/26 à 13H56 M. M SCHERBERICH

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 14/01/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LE
REMPLACEMENT DE LA COLONNE DES EU ENTRE LE LOGEMENT 22 ET LE LOGEMENT
34.01A-1072.
LE DEVIS N°6010122 A ETE TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010339

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite		1	137,70	137,70
TOTAL H.T.					137,70
T.V.A. a 10,00%					13,77
TOTAL T.T.C.En EURO					151,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN