



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010338

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/01/2026 10H09 C:000019 I:00055
V/REF : 20251229220213
V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 à 10H09

SDC 'LE SIRIUS'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE SIRIUS
39 RUE LOUIS LEPINE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE 39 L.LEPINE & 154 D.PAPIN/ZAC BLAISE PASCAL - MME LEVEQUE
06 28941367 OU CONTACT M DE MONTE 06 22700547 - BAT B - LGT 4 -
RES. SIRIUS

MOTIF : BOUCHON DANS LA COLONNE D'EVACUATION, ELLE SUBIT DES REFOULEMENTS DANS
LA DOUCHE
LES COLONNES SONT EN THEORIE ACCESSIBLES DEPUIS LES PC VERS LES GARAGES

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 09/01/2026 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DE LA COLONNE EU A PARTIR DES GARAGES
CONSTAT : PRÉSENCE DE LINGETTES ET D'UN SENT BON DE WC
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/01/26 à 16H20 M. M SCHERBERICH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010338

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Débouchage hydraulique	HP	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0037 - RESIDENCE LE SIRIUS
ZAC BLAISE PASCAL
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 09/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251229220213 / MAT
Origine : VIEU MARYSE
Téléphone : 04.67.87.04.34
Objet : URGENT BOUCHONS
EXCREMENTS DANS LA DOUCHE

Lieu de l'intervention : RESIDENCE LE SIRIUS
ZAC BLAISE PASCAL
RUE 39 L.LEPINE & 154 D.PAPIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR CHEZ MME LEVEQUE BAT B APT4
POUR UN BOUCHON DANS LA COLONNE D'EVACUATION, ELLE SUBIT
DES REFOULEMENTS DANS LA DOUCHE
LES COLONNES
SONT EN THEORIE ACCESSIBLES DEPUIS LES PC VERS LES GARAGES
CONTACT MME LEVEQUE 06.28.94.13.67
SINON CONTACT M DE MONTE 06.22.70.05.47
VU AVEC VOUS AU TEL POUR INTERVENTION VERS 16H

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 90.55 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251229220213 / MAT
Résidence : 0037 - RESIDENCE LE SIRIUS

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
URGENT BOUCHONS EXCREMENTS DANS LA DOUCHE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181