



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010336

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/01/2026 10H34 C:000019 I:00095
V/REF : 20260106220273
V/Email reçu le Mardi 06/01/2026 à 10H34

**SDC '52 RUE DU COURREAU'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : 52 RUE DU COURREAU
52 RUE DU COURREAU
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 52 RUE DU COURREAU - MR ADLON AU 06 84550771

MOTIF : LE REGARD DE LA COUR INTERIEUR DEBORDE ET QU'IL A DES SOUCIS AU NIVEAU
DE CES TOILETTES

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 06/01/2026 A 19H45

REPERAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATRÉRIEL
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU REGARD EN CHARGE SITUE DANS LA COUR
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
ÉCOULEMENT RETABLI.
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 à 10H55 Mme L DUMAS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010336

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au
diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	2	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0069 - 52 RUE DU COURREAU

34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 06/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260106220273 / lau
Origine : laurence
Téléphone :
Objet : REGARD QUI DEBORDE DANS LA
COUS INTERIEUR

Lieu de l'intervention : 52 RUE DU COURREAU
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MONSIEUR ADLON A JOINDRE AU 06 84 55 07 71 NOUS INFORME QUE
LE REGARD DE LA COUR INTERIEUR DEBORDE ET QU IL A DES SOUCIS
AU NIVEAU DE CES TOILETTES
MERCI DE FAIRE LE NECESSAIRE UN URGENCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 72.53 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260106220273 / lau
Résidence : 0069 - 52 RUE DU COURREAU

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
REGARD QUI DEBORDE DANS LA COUS INTERIEUR

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181