



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010334

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/01/2026 11H42 C:000019 I:15931
V/REF : 20260105220260
V/Email reçu le Lundi 05/01/2026 à 11H42

SDC 5 GD RUE JEAN MOULIN
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 5 GD RUE JEAN MOULIN
5 GD RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN - MR KOTY 06 80312092 AU 1ER ÉTAGE
MOTIF : DEBOUCHER LA COLONNE EU BOUCHEE CAR ELLE REFOULE
IL FAUT PASSER PAR UN APPARTEMENT AU 1ER ETAGE POUR Y ACCÉDER
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 05/01/2026 A 13H
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR KOTY

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RÉSEAU DES EU EN PASSANT PAR
UN ACCES CRÉÉ SUR LA COLONNE
MISE EN PLACE D'UNE SCELLE MÉTALLIQUE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 à 11H00 M. M SCHERBERICH

NOUS PRÉCONISONS L'OUVERTURE DE LA COLONNE AFIN DE POUVOIR POSER UN
TAMPON DE VISITE.
NOUS PRÉCONISONS ÉGALEMENT UN PASSAGE CAMÉRA POUR CONTRÔLER L'ÉTAT DE
LA COLONNE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010334

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
	TOTAL H.T.			180,00
	T.V.A. a 10,00%			18,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 05/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20260105220260 / MAT
Origine : SCHUCK ELIZABETH
Téléphone : 06.08.18.83.83
Objet : DEBOUCHAGE COLONNE EU QUI
REFOULENT

Lieu de l'intervention : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR POUR DEBOUCHER LA COLONNE EU BOUCHEE
ELLE REFOULE

IL FAUT PASSER PAR UN APPARTEMENT AU 1ER ETAGE POUR Y
ACCEDER, L'OCCUPANT EST PREVENU ET DISPO
M KOTY 06.80.31.20.92

VU AVEC VOUS AU TEL OK RENDEZ VOUS POUR AUJOURDHUI 16H30
MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 63.50 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20260105220260 / MAT
Résidence : 0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
DEBOUCHAGE COLONNE EU QUI REFOULENT

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181